

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 629/TCQLĐĐ-CDKĐĐ

V/v sử dụng bản đồ để điều tra
kiểm kê ở cấp xã

Hà Nội, ngày 7 tháng 5 năm 2015

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 12790

ĐẾN

Ngày

12-05-2015

Chuyển:

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố
trực thuộc Trung ương

Thực hiện chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 01 tháng 8 năm 2014 của Thủ
tướng Chính phủ và Kế hoạch số 02/KH-BTNMT ngày 16 tháng 9 năm 2014
của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất năm 2014 và chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường,
Tổng cục Quản lý đất đai đã cử các Đoàn công tác về làm việc tại các địa
phương để kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tổ chức thực hiện. Qua kiểm tra công
tác chỉnắn bị và việc sử dụng tài liệu bản đồ để phục vụ công tác điều tra, đối
soát, khoan vẽ tại thực địa của một số địa phương cho thấy còn tồn tại một số
bất cập, chưa chấp hành đúng quy định tại Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT
ngày 02 tháng 6 năm 2014 về việc quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập
bản đồ hiện trạng sử dụng đất (sau đây gọi tắt Thông tư số 28/2014/TT-
BTNMT), cụ thể như sau:

- Việc lựa chọn thứ tự ưu tiên sử dụng tài liệu bản đồ phục vụ cho công
tác điều tra, khoan vẽ thực địa để lập bản đồ kết quả điều tra kiểm kê còn lúng
túng, một số địa phương có bản đồ địa chính nhưng còn sử dụng bản đồ hiện
trạng sử dụng đất năm 2010;

Quy trình thực hiện chưa bám sát quy định tại Thông tư số
28/2014/TT-BTNMT như công tác xử lý nội nghiệp còn xem nhẹ, chưa thực
hiện việc chuyển vẽ các nội dung biến động từ các tài liệu bản đồ địa chính,
hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào bản đồ sử
dụng để đi điều tra khoan vẽ thực địa,...;

- Việc điều tra khoan vẽ thực địa chưa được coi trọng, mang tính chất
hình thức; chưa thực hiện đúng nguyên tắc điều tra, khoan vẽ thực địa; nhiều
nơi hoàn thành điều tra, khoan vẽ nhưng bản đồ giấy sử dụng để điều tra,
khoan vẽ chưa thể hiện các khoan đất, ranh giới loại đất, đối tượng quản lý,
sử dụng đất.

Để nâng cao chất lượng kiểm kê, đảm bảo bản đồ khoan vẽ phản ánh
đúng thực tế và sự thống nhất về diện tích tính trên bản đồ và số liệu trong
biểu thống kê, Tổng cục quản lý đất đai đề nghị các địa phương quán triệt
thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Về tài liệu bản đồ sử dụng để điều tra khoan vẽ thực địa

- Khu vực có bản đồ địa chính phải được ưu tiên sử dụng cho điều tra kiểm kê. Tại các khu vực có đồng thời có các loại bản đồ thì lựa chọn bản đồ theo thứ tự ưu tiên: bản đồ địa chính, bản trích đo địa chính, bản đồ ảnh, bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã lập tại thời điểm gần nhất với thời điểm kiểm kê, bản đồ địa hình tỷ lệ lớn, cơ sở dữ liệu nền địa lý, bản đồ kiểm kê rừng của ngành nông nghiệp thì được kết hợp sử dụng phục vụ cho điều tra, khoanh vẽ các khoanh đất, các đối tượng địa vật hình tuyến.

- Các loại bản đồ sử dụng cho điều tra kiểm kê quy định trên đây phải được chuyển đổi về cơ sở toán học của bản đồ hiện trạng cần thành lập.

- Đối với khu vực sử dụng ảnh vệ tinh hoặc ảnh hàng không phải được chụp trước thời điểm kiểm kê không quá 2 năm; được nắn chỉnh về cơ sở toán học của bản đồ hiện trạng cần thành lập và đảm bảo sai số nắn ảnh phù hợp với sai số của tỷ lệ bản đồ hiện trạng cần thành lập. Trường hợp ảnh không đảm bảo yêu cầu nêu trên thì chỉ được sử dụng là tài liệu tham khảo, kết hợp sử dụng phục vụ cho điều tra, khoanh vẽ các khoanh đất, các đối tượng địa vật hình tuyến.

2. Về bản đồ kết quả điều tra kiểm kê

Phương pháp, quy trình thành lập và nội dung của bản đồ kết quả điều tra kiểm kê phải theo đúng quy định tại Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014. Trong quá trình thực hiện phải lưu ý gửi kèm các tài liệu đối chiếu kiểm tra kết quả kiểm kê như sau:

- Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính làm tài liệu phục vụ điều tra, đối soát, khoanh vẽ thực địa thì bản đồ này phải giữ nguyên tất cả các yếu tố nội dung có sẵn trên bản đồ địa chính, không thực hiện lấy bỏ, tổng hợp. Khi giao nộp bản đồ kết quả điều tra kiểm kê dạng số thì các yếu tố nội dung của bản đồ địa chính phải được lưu trữ trên file số gửi kèm.

- Trường hợp sử dụng tài liệu ảnh vệ tinh, các loại tài liệu bản đồ khác không phải là bản đồ địa chính để điều tra, đối soát, khoanh vẽ thực địa thì ngoài các nội dung theo yêu cầu tại Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT, phải giữ nguyên tất cả các yếu tố nội dung khác có sẵn trên tài liệu bản đồ. Khi biên tập bản đồ kết quả điều tra kiểm kê dạng số thì các yếu tố nội dung có sẵn trên tài liệu bản đồ được thể hiện trên một lớp riêng và yêu cầu gửi kèm file số của ảnh vệ tinh.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện theo đúng yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- PTCT phụ trách Lê Văn Khuyển (để báo cáo);
- Lưu: VT, VP, TCQLĐĐ(CĐKĐĐ, CKSQLSDĐĐ).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



[Signature]
Lê Văn Lịch