

**TRUNG TÂM CƠ SỞ DỮ LIỆU VÀ HỆ THỐNG THÔNG TIN**

---

# **HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM ViLIS EXPRESS**

(Theo Nghị định 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009, Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 và Thông tư số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010)

**Hà Nội, 2010**

## MỤC LỤC

<b>GIỚI THIỆU .....</b>	<b>2</b>
<b>PHẦN 1. CÀI ĐẶT PHẦN MỀM VÀ THIẾT LẬP HỆ THỐNG .....</b>	<b>3</b>
1. Yêu cầu hệ thống.....	3
2. Cài đặt MicroSoft SQL Express 2005 hoặc SQL Server 2005.....	3
3. Cài đặt phần mềm phụ trợ .....	8
4. Cài đặt các phần mềm ViLIS Express .....	8
<b>PHẦN 2. HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM VILIS EXPRESS .....</b>	<b>9</b>
1. Thiết lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính LIS .....	9
2. Đăng nhập hệ thống.....	10
3. Khai khai đăng ký lập hồ sơ địa chính và cấp GCN.....	11
3.1. Quy trình chung Đăng ký, cấp GCN quyền sử dụng đất, sở hữu nhà.....	11
3.2. Đăng ký QSDĐ trường hợp Một chủ - Một thửa.....	23
3.3. Trường hợp Một chủ - Nhiều thửa .....	25
3.4. Đăng ký Nhiều chủ - Một thửa (Đồng sử dụng một thửa đất).....	27
3.5. Đăng ký Một chủ - Một thửa - Một nhà.....	28
3.6. Trường hợp Nhiều chủ - Một thửa – Một nhà.....	29
3.7. Đăng ký Chủ - Nhà hộ gia đình, cá nhân - sở hữu tài sản trên đất thuê.....	31
3.8. Đăng ký sở hữu căn hộ chung cư.....	33
3.9. Biên tập giấy chứng nhận.....	35
4. Đăng ký thông tin cấp giấy chứng nhận từ bảng dữ liệu Excel .....	44
4.1. Yêu cầu chung .....	44
4.2. Thực hiện nhập đăng ký từ bảng dữ liệu Excel.....	45
5. Chuyển đổi dữ liệu phần mềm In GCN2009 vào ViLIS Express.....	47

## GIỚI THIỆU

Phần mềm ViLIS Express là chương trình độc lập phục vụ công tác Kê khai đăng ký và lập hồ sơ địa chính một cách hiệu quả và nhanh chóng. ViLIS Express được xây dựng dựa trên nền tảng từ phần mềm ViLIS Enterprise 2.0 với những chức năng đã được vận hành và phát triển rộng rãi tại nhiều tỉnh thành của cả nước về Kê khai Đăng ký, Lập Hồ sơ địa chính và Cấp giấy chứng nhận được quy định tại thông tư 17/2010/TT-BTNMT ngày 21 tháng 10 năm 2009, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 về Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác trên đất và hệ thống các văn bản pháp luật hiện hành và Thông tư số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2010

Phần mềm ViLIS Express (ViLIS phiên bản Express) được xây dựng và phát triển dựa trên nền công nghệ hiện đại và tiên tiến hiện nay, đáp ứng chạy trên nhiều hệ điều hành phổ biến như Windows XP, WinVista, Windows 7, Windows Server...

## PHẦN 1. CÀI ĐẶT PHẦN MỀM VÀ THIẾT LẬP HỆ THỐNG

### 1. Yêu cầu hệ thống

+ ***Yêu cầu hệ thống đối với máy chủ Server (cấu hình tối thiểu):***

- Hệ điều hành: Windows Server
- Bộ vi xử lý CPU 32bit: 3Ghz, 1333FSB, Cache 12mb (2 level: 2x6Mb)
- Bộ nhớ RAM: 4Gb (2x2Gb)
- Dung lượng ổ cứng HDD: 120Gb
- Hệ quản trị CSDL SQL Server 2005 hoặc SQL Express 2005

+ ***Yêu cầu hệ thống đối với máy trạm PC (cấu hình tối thiểu):***

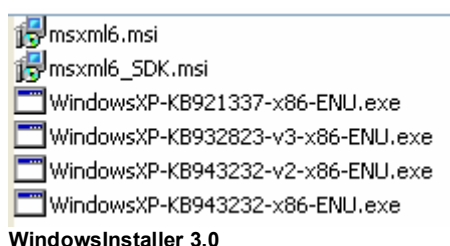
- Hệ điều hành Windows XP, Vista, Windows 7...
- Bộ vi xử lý CPU: 1.6Ghz, 533 FSB
- Bộ nhớ RAM: 1Gb
- Dung lượng ổ cứng HDD: 40Gb

+ ***Yêu cầu hệ thống phụ trợ khác:***

- Hệ thống mạng LAN, Inthernet liên kết tất cả máy sử dụng chương trình
- Cài đặt các phần mềm ngăn chặn virus như: Kaspersky, Avast, Bkav...
- Máy tính cá nhân cài đặt các phần mềm: MS Office, MicroStation, Famis

### 2. Cài đặt MicroSoft SQL Express 2005 hoặc SQL Server 2005

SQL Server 2005 là phần mềm quản trị cơ sở dữ liệu của Microsoft chỉ cài đặt cho máy chủ - server trên nền hệ điều hành Windows Server 2000, Windows Server 2003, Windows Server 2005. Tùy điều kiện cụ thể, nếu không có máy chủ có thể sử dụng máy tính PC thường làm máy chủ (hiệu suất hoạt động không cao) trên nền Windows Vista hoặc Windows 7 thì quá trình cài đặt SQL Server 2005 bình thường, nếu sử dụng hệ điều hành Windows XP thì bắt buộc phải cài đặt các chương trình Update Windows trước, bao gồm cài đặt các file:

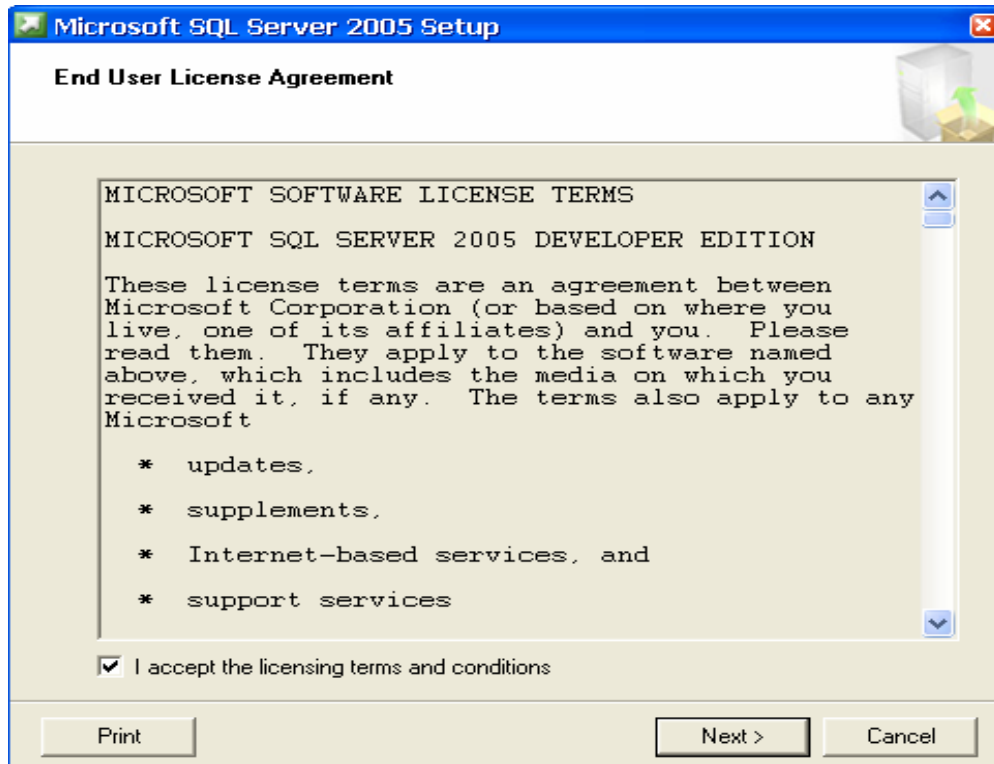


Cài đặt DotNet Framework 3.5

Thiết lập cấu hình Windows (Date-dd\mm\yyyy; Working Unit-Met, thiết lập FireWall)

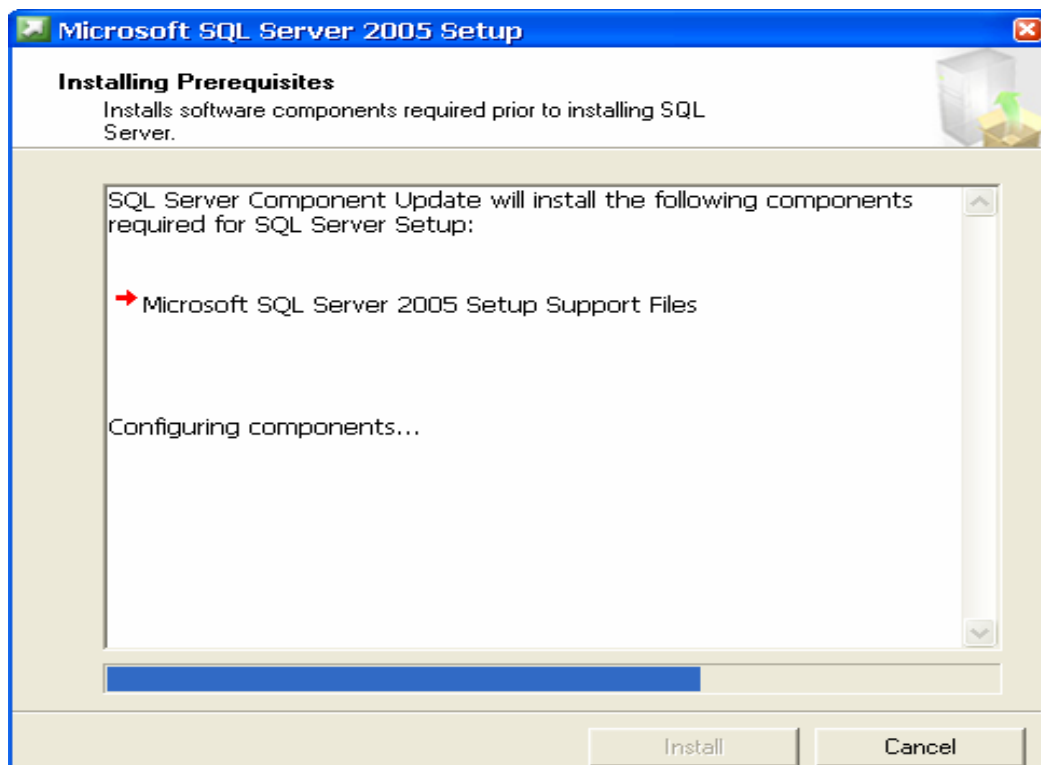
## CÀI ĐẶT SQL SERVER 2005:

*B1: Chạy file Setup trong bộ cài SQL server*



Đánh dấu vào ☒ I accept the licensing terms and conditions bấm **Next** để tiến hành cài đặt

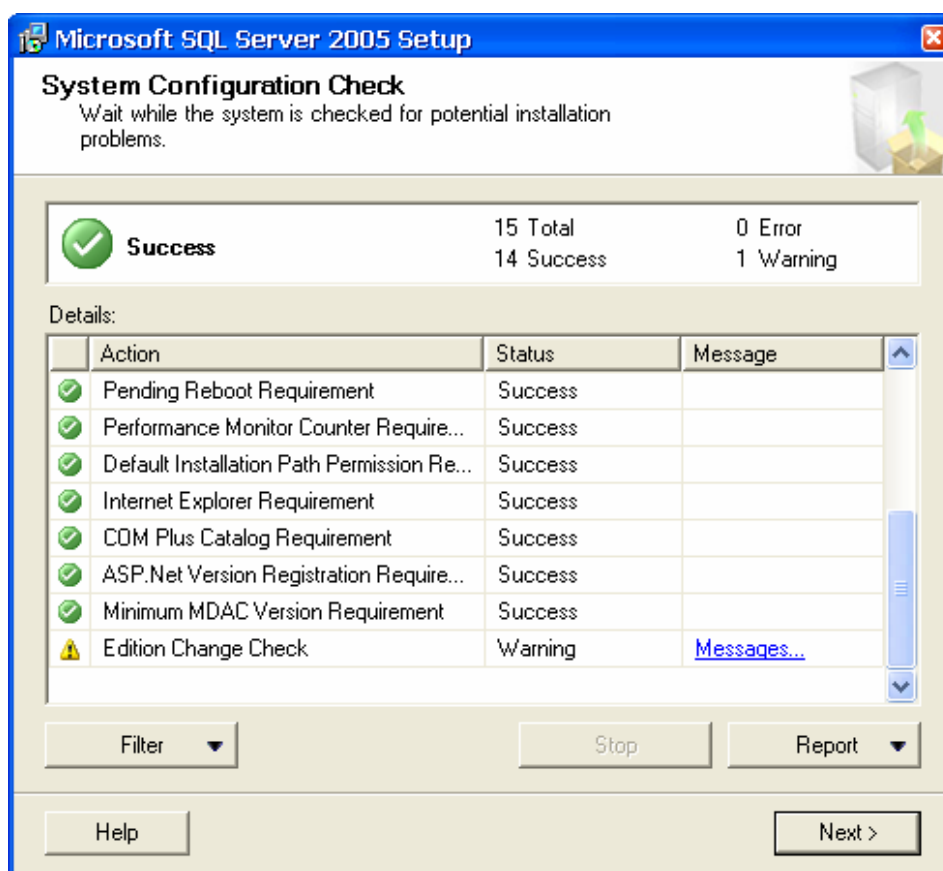
Giao diện quá trình cài đặt



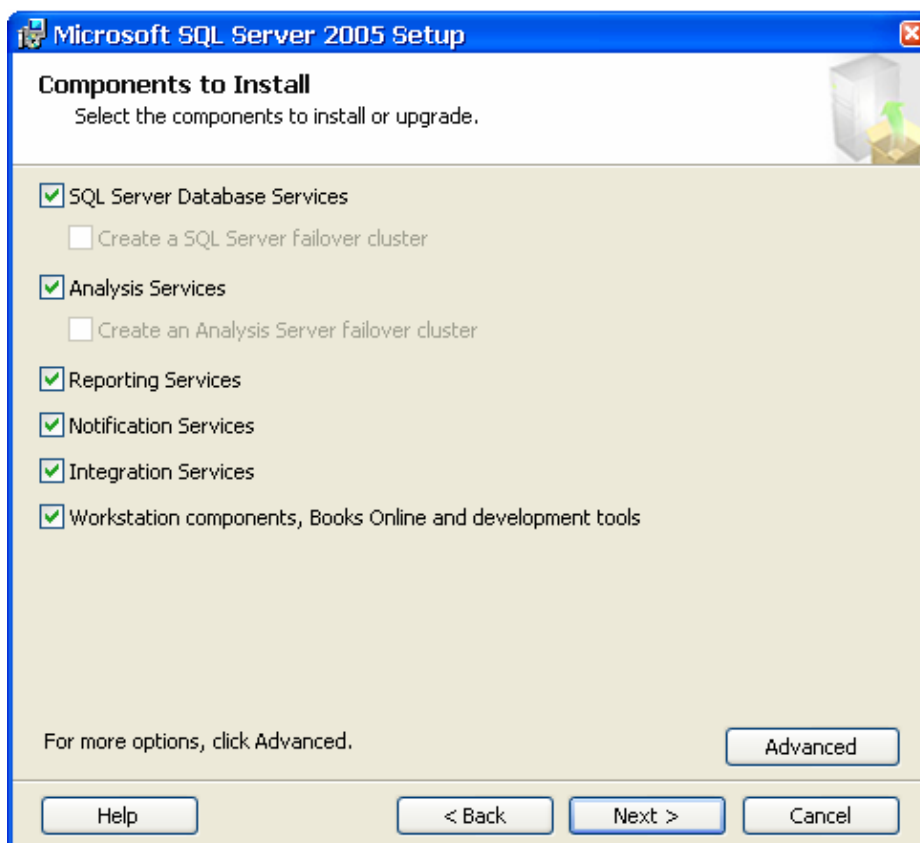
Bấm **Next** để tiếp tục quá trình cài đặt



Bấm **Next** để tiếp tục quá trình cài đặt

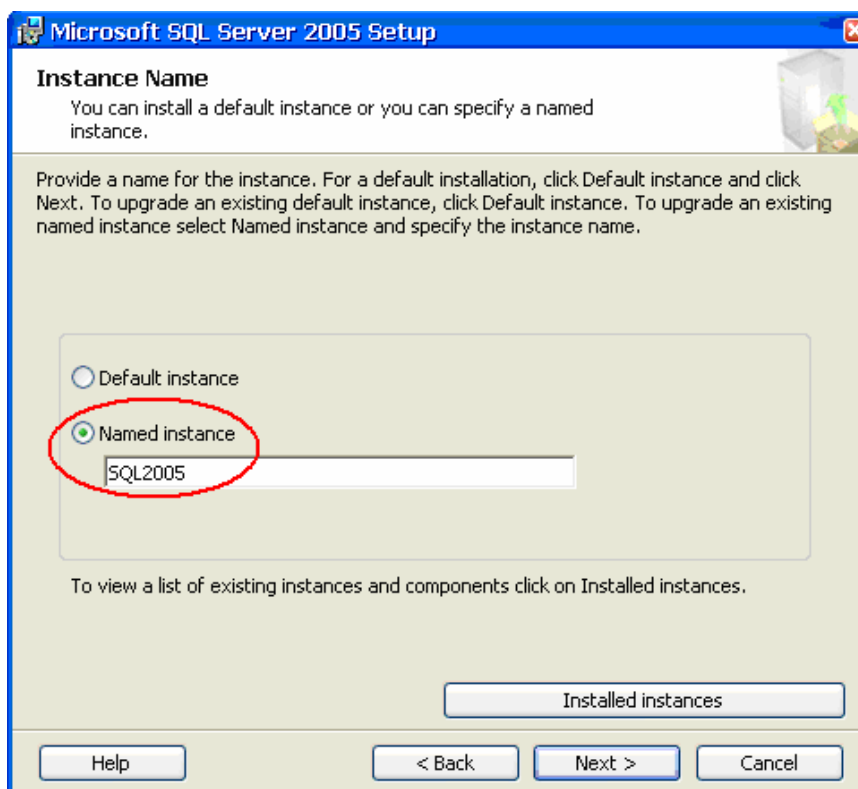


*B2: Kiểm tra thông tin cài đặt (đánh vào các dấu check như hình bên)*

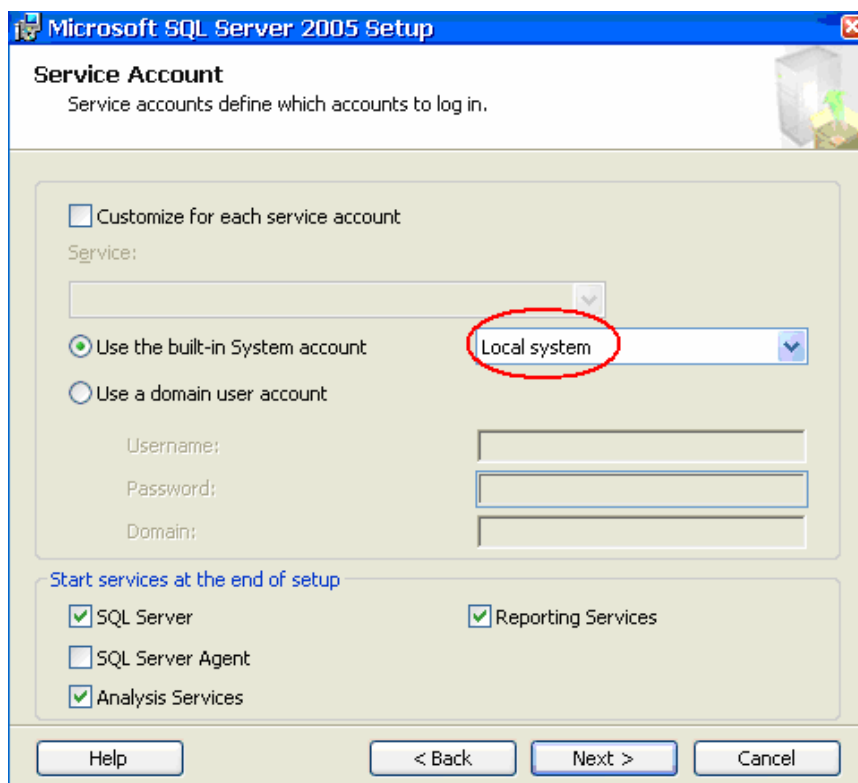


### B3: Đặt tên CSDL

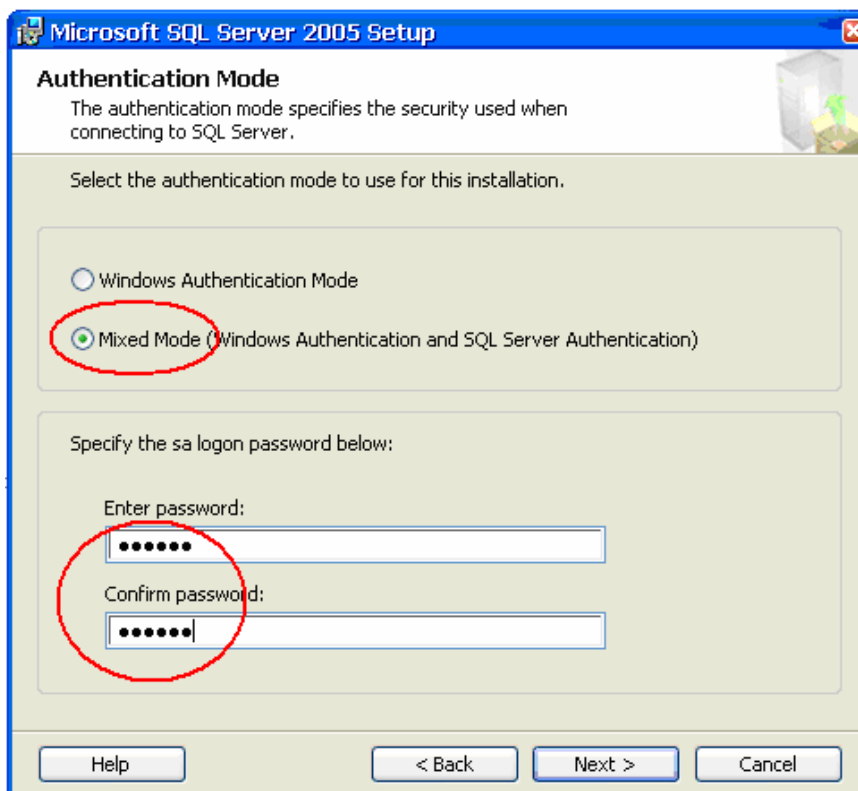
Chọn **Named instance** và đặt tên là **“SQL2005”** (chú ý không được trùng với tên CSDL đã có trong máy, có thể đặt bất kỳ, nhưng nên đặt như hướng dẫn ở trên)



Sau đó bấm **Next** xuất hiện giao diện Service Account: chọn Use the built-in System account chọn **Local system**



Đánh dấu check vào ☒ SQL Server bấm Next



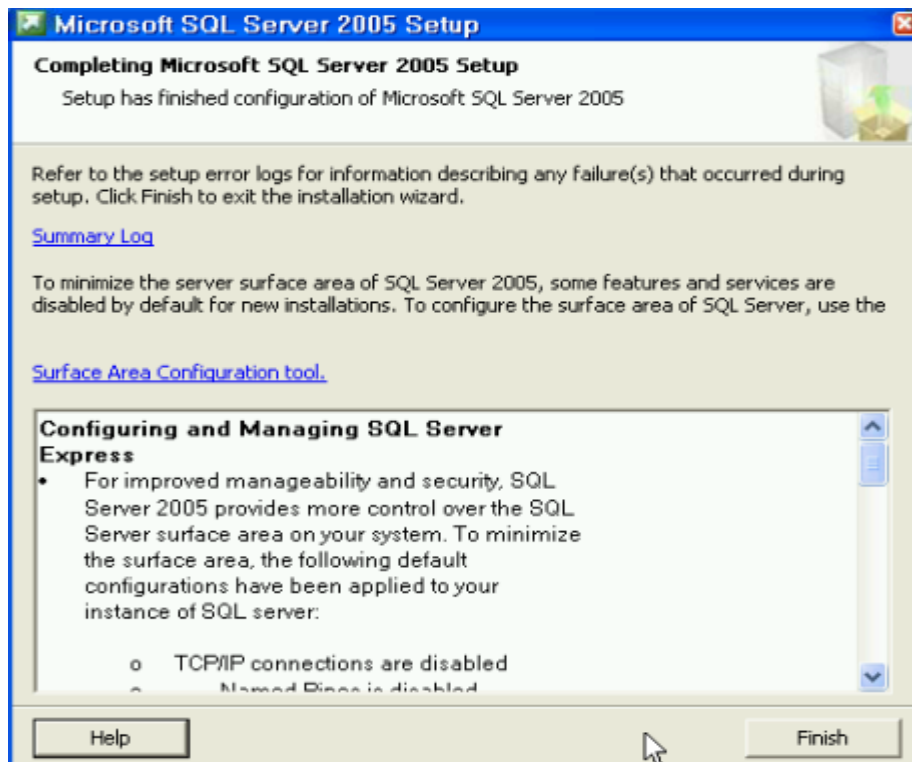
Chọn ☒ Mixed Mode (Windows Authentication and SQL Server Authentication) nhập mật khẩu CSDL: đây là mật khẩu ngầm định của Account “sa”.



**Khuyến cáo:** Mật khẩu phải từ 6 ký tự trở lên

Bấm Next để tiếp tục cài đặt

Sau khi chương trình cài đặt xong tất cả là **Setup finished** bấm chuột Next để tiếp tục và bấm **Finish** để kết thúc quá trình cài đặt

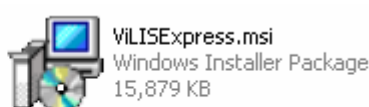


### 3. Cài đặt phần mềm phụ trợ

Cài đặt thư viện .Net Framework 3.5

### 4. Cài đặt các phần mềm ViLIS Express

Chạy file Setup trong thư mục cài đặt



Chương trình cài tại: C:\Program Files\ViLIS\ViLIS 2.0 Express Edition

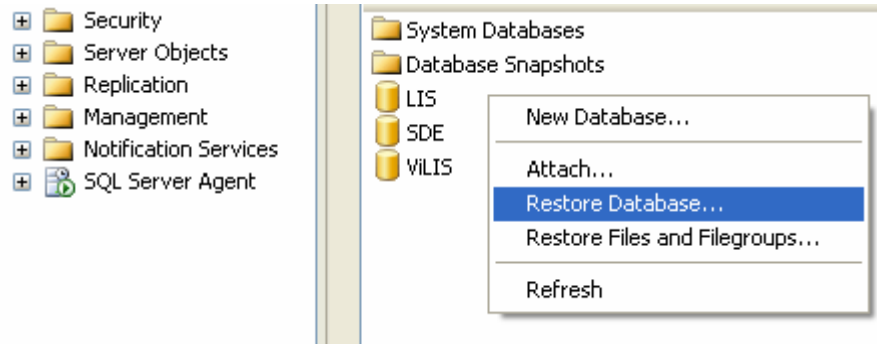
Khi đó xuất hiện giao diện khởi động như hình dưới:



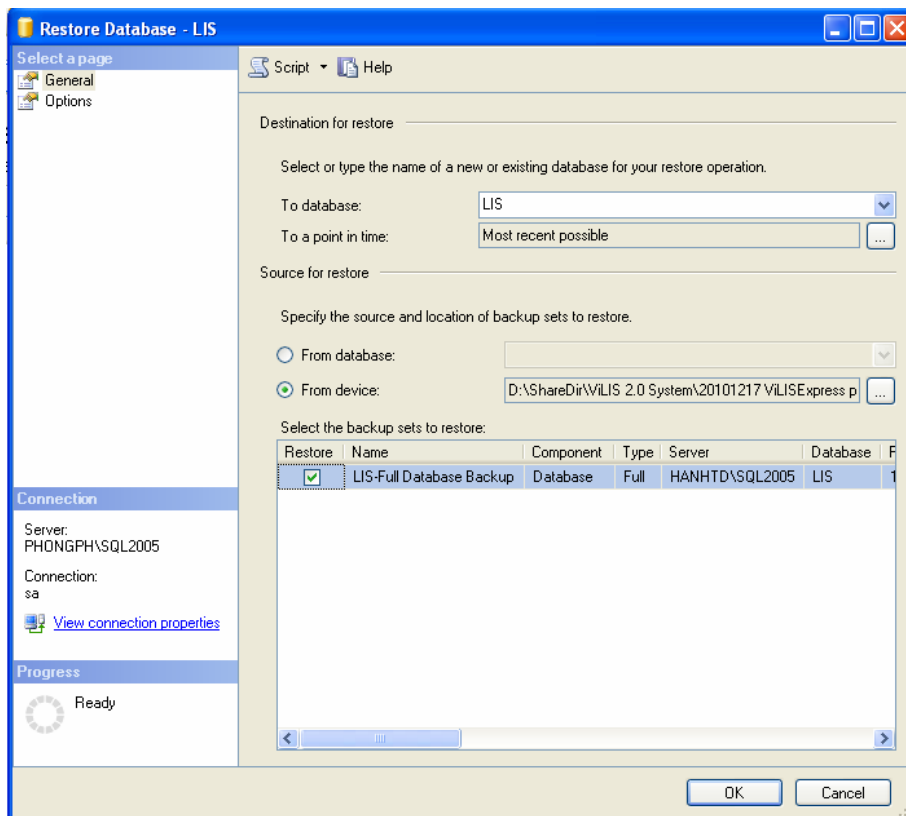
## PHẦN 2. HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM ViLIS Express

### 1. Thiết lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính LIS

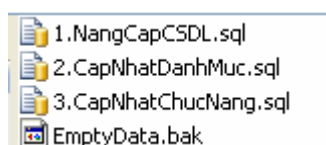
- Khởi tạo cơ sở dữ liệu: Khởi động SQL Server, chọn chức năng Restore Database mẫu trong thư mục cài đặt: EmptyData.bak



Dẫn tới file Database mẫu EmptyData.bak và chọn thư mục khởi tạo CSDL LIS (khuyến cáo không nên khởi tạo dữ liệu tại thiết bị lưu trữ hệ thống)



- Sau khi khởi tạo dữ liệu mẫu, tiến hành cập nhật cấu trúc dữ liệu mới bằng cách chạy Update Database lần lượt 3 file UpdateSQLData kèm trong thư mục cài đặt là: 1. NangCapCSDL.sql - 2. CapNhatDanhMuc.sql - 3. CapnhatChucNang.sql



## 2. Đăng nhập hệ thống

a) Thiết lập giao tiếp với CSDL máy chủ:

- Thiết lập đăng nhập CSDL thuộc tính khai báo như sau:

+ Tên máy chủ:

+ Hệ quản trị CSDL: SQL2005 hoặc SQLEXPRESS

+ Tài khoản đăng nhập: sa; Mật khẩu đăng nhập SQL:\*\*\*

+ Tên Cơ sở dữ liệu thuộc tính là: LIS

- Thiết lập đơn vị triển khai:

+ Trên form đơn vị triển khai: lựa chọn đơn vị làm việc tương ứng các cấp tỉnh/Tp, huyện/Thị.

+ Trên form tùy chọn khác: lựa chọn đơn vị hành chính thuộc khu vực đô thị hoặc nông thôn.


b) Đăng nhập hệ thống:

Tên đăng nhập: admin

Mật khẩu: admin

### 3. Khai đăng ký lập hồ sơ địa chính và cấp GCN

#### 3.1. Quy trình chung Đăng ký, cấp GCN quyền sử dụng đất, sở hữu nhà

Trên Giao diện “Đăng ký và cấp giấy chứng nhận” bấm nút  hoặc phím F1, chương trình sẽ tự động chuyển sang Tab 3 (Chủ sử dụng/sở hữu) để nhập đăng ký thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản khác.


##### 1 - Nhập đăng ký thông tin chủ sử dụng/sở hữu

+ B1: Nhập thông tin chủ

Bấm nút  hoặc F1 để thêm Chủ sử dụng.

Nhập các thông tin của chủ sử dụng:

Họ và tên; Năm sinh; Giới tính; Số chứng minh nhân dân, ngày cấp, nơi cấp; Địa chỉ thường trú; Dân tộc; Quốc tịch

Đối với địa chỉ thường trú: có thể nhập trực tiếp vào hoặc bấm vào  hiện ra Form địa chỉ chi tiết để nhập (quản lý theo ĐVHC, nên làm theo phương pháp này).

Trường hợp Chủ sử dụng đất là hai Vợ Chồng thì đánh dấu check vào ô “Hộ gia đình” ☒ sẽ đăng ký bổ sung thêm thông tin chủ thứ hai.

+ B2: Lưu thông tin

Bấm  hoặc **F2** để lưu thông tin.

**Bản đồ Đăng ký và cấp GCN 2009**

1. Đơn đăng ký 2. Cấp GCN 3. Chủ sử dụng/sở hữu 4. Thừa 5. Nhà - Căn hộ 6. Công trình xây dựng 7. Rừng 8. Tài sản khác

3.1 Cá nhân, hộ gia đình 3.2 Tổ chức, cộng đồng dân cư

**3.1.1 Thông tin chủ sử dụng/chủ sở hữu**

Họ và tên: TRẦN QUỐC TUẤN Năm sinh: 1960 Năm mất:  Giới tính: ☒ Ông ☐ Bà

CMND:  023787500 Ngày cấp: 12/12/2004 Nơi cấp: CA. TP HCM

Địa chỉ: 855/B2 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Dân tộc: Kinh Quốc tịch 1: VIET NAM Quốc tịch 2:  Hộ gia đình: ☒

**3.1.2 Thông tin vợ/chồng**

Họ và tên: TRẦN THỊ LOAN ANH Năm sinh: 1961 Năm mất: 0

CMND:  020512450 Ngày cấp: 12/12/2004 Nơi cấp: CA. TP HCM

Địa chỉ: 855/B2 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Dân tộc: Kinh Quốc tịch 1: VIET NAM Quốc tịch 2:  In Hộ Ông/Hộ Bà: ☐

**3.3 Danh sách chủ sử dụng**

Tên chủ	ĐTSD	Số giấy tờ	Địa chỉ
TRẦN QUỐC TUẤN	GDC	023787500	855/B2 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Thành p...

**3.4 Danh sách đăng ký**

Tên chủ	Số giấy tờ
---------	------------

1 of 1

Lưu ý: Muốn in “Hộ Ông/ Hộ Bà” trên trang 1 Giấy chứng nhận thì đánh dấu check vào ô ☒ In Hộ Ông/Hộ Bà, trường hợp này thường sử dụng in GCN đất nông nghiệp được phân theo nhân khẩu.

Trường hợp trong CSDL đã tồn tại thông tin về chủ thì lựa chọn tìm kiếm chủ đó để đưa vào đăng ký

## 2 - Nhập đăng ký thông tin thửa

### \* Đăng ký Thửa một mục đích

B1: Chọn Tab 4 (Thửa)

Giao diện nhập thông tin thửa

**4.1 Thửa đất**

Số thửa tự thửa: 35 Diện tích thửa: 28.9 Số thửa cũ: Sử dụng số hiệu tờ, thửa cũ

Số hiệu tờ bản đồ: 50 Diện tích pháp lý: 28.9 Số tờ cũ: Đất đô thị ☒ Khu dân cư

Địa chỉ thửa: 290D/16 <<Ngõ phố>> Dương Bá Trạc Khu Phố 5 Là địa chỉ cũ ☐

Mảnh bản đồ gốc: Tài liệu đo đạc: Đơn vị đo đạc: Công Ty HL

Nguồn gốc giao đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất Nguồn gốc khác:

Quá trình sử dụng: Nhận chuyển nhượng Thêm (F1) Cập nhật (F2) Bỏ qua (F3) Xóa (F4) Xem đơn

**4.2 Mục đích sử dụng của thửa**

MĐSD trên GCN: ODT (Đất ở tại đô thị) Thời hạn sử dụng: Lâu dài Sử dụng chung ☐

MĐSD quy hoạch: <Chọn mục đích sử dụng> Diện tích: 28.9 Đất tranh chấp ☐

MĐSD kiểm kê: <Chọn mục đích sử dụng> Nguồn gốc giao đất: Nhận quyền sử dụng đất do Nguồn gốc khác:

MĐSD chi tiết: Thêm(F7) Cập nhật(F8) Bỏ qua(F9) Xóa(F10)

**4.3 Danh sách MĐSD của thửa**

Thửa	Tờ	MĐSD	Diện tích	Thời hạn SD
35	50	ODT ...	28.9	Lâu dài

**4.4 Danh sách thửa đất**

Số thửa	Tờ bản đồ	MĐSD	Diện tích MĐSD	Thời hạn SD	Địa chỉ thửa
35	50	ODT (Đã...)	28.9	Lâu dài	290D/16 Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

**4.5 Danh sách đăng ký**

Số thửa	Số tờ	Diện tích	MĐSD
---------	-------	-----------	------

+ B2: Thêm thửa mới

Bấm nút **Thêm (F1)** hoặc F1 để thêm thửa đất mới. → trong mục 4.1.Thửa đất, nhập đầy đủ thông tin về thửa gồm:

Số thửa; Số tờ bản đồ; Số thửa cũ, tờ cũ (nếu có); Diện tích thửa, diện tích pháp lý, Địa chỉ thửa đất; Nguồn gốc giao đất; Nguồn gốc(quá trình sử dụng đất); Tài liệu đo đạc:

**Tài liệu đo đạc: Thửa 100(100)**

Đơn vị đo đạc: Trung tâm Kiểm định bản đồ

Thời điểm hoàn thành: 12/12/2009

Thời điểm nghiệm thu: 15/12/2009

Tỷ lệ đo đạc: 1/ 500


Bản vẽ số: 15/HĐĐV

Loại bản đồ: Bản đồ địa chính chính quy

Ranh số hiệu điểm:

Đơn vị nghiệm thu: Trung tâm Kiểm định bản đồ

Cập nhật Xóa Trở lại

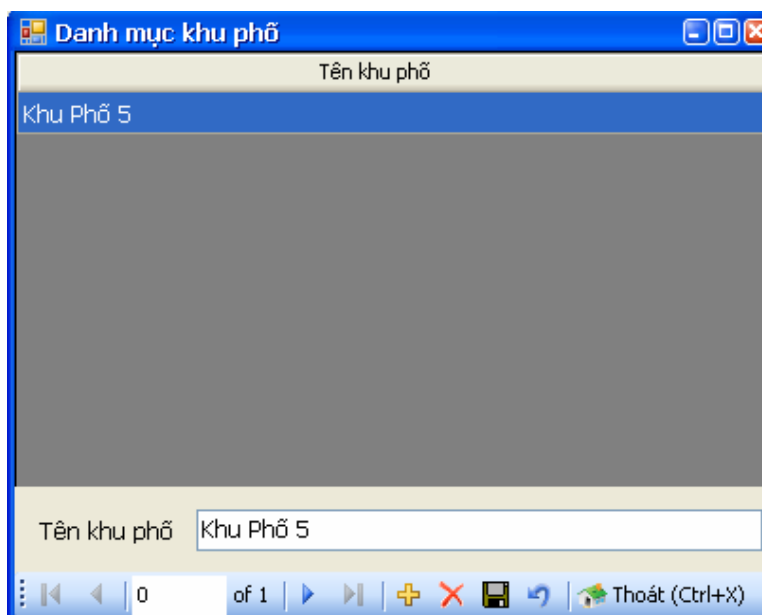
Đối với thông tin địa chỉ thửa đất, nếu chưa có Tên đường và Khu dân cư hoặc xứ đồng; bấm vào biểu tượng  để nhập thêm địa chỉ thửa đất.

### *Giao diện danh mục đường*



Tương tự tư với bổ sung danh mục khu dân cư. Khu dân cư là đơn vị hành chính cấp dưới xã phường như: Khu phố, tổ dân phố, thôn, bản, ấp, xóm... Khi thực hiện, nên nhập tất cả các khu dân cư của cả ĐVHC để lần sau không cần nhập bổ sung nữa.

### *Giao diện danh mục Khu dân cư*



Sau đó Bấm nút **Cập nhật (F2)** hoặc F2 để cập nhật thông tin.

+ **B3: Nhập thông tin về Mục đích sử dụng của thửa.**

Trong mục 4.2.Mục đích sử dụng của thửa, chọn MĐSD trên GCN, nhập vào thời hạn sử dụng (nếu không phải là đất ở)

Bấm nút **Cập nhật(F8)** hoặc **F8** để cập nhật.

**\* Thửa đa mục đích:**

+ **B1: Nhập thông tin thửa**

Đối với thửa đa mục đích cũng nhập đầy đủ các thông tin thửa vào mục 4.1.Thửa đất như trường hợp một mục đích.

Bấm **Cập nhật (F2)** hoặc bấm phím **F2** để cập nhật thông tin.

**B2: Nhập thông tin về Mục đích sử dụng của thửa.**

Trong mục 4.2.Mục đích sử dụng của thửa, chọn MĐSD trên GCN, nhập vào thời hạn sử dụng (nếu không phải là đất ở, đối với đất ở ngầm định là “lâu dài”), chọn nguồn gốc giao đất, diện tích ở mục 4.2 cho mục đích sử dụng thứ nhất. Bấm nút **F8** để cập nhật thông tin.

Đối với nguồn gốc sử dụng đất: chương trình cho phép nhập hai loại nguồn gốc là các nguồn gốc theo Thông tư 17 và nguồn gốc sử dụng đất theo Thông tư 09



(sử dụng để đăng ký, quản lý hồ sơ trước đây theo luật đất đai 2003), xem hình dưới:

### Giao diện nhập thừa đa mục đích

**Chọn nguồn gốc sử dụng**

<input type="checkbox"/>	CN-CTT	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
<input type="checkbox"/>	CN-CTT	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (mua nhà theo Nghị định 61/CP của Chính phủ)
<input type="checkbox"/>	CN-KTT	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
<input type="checkbox"/>	DG-CTT	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
<input type="checkbox"/>	DG-CTT	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
<input type="checkbox"/>	DG-KTT	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
<input type="checkbox"/>	DG-KTT	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
<input type="checkbox"/>	DT-KCN	Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp
<input type="checkbox"/>	DT-KCN	Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu kinh tế
<input type="checkbox"/>	DT-KCN	Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghệ cao
<input type="checkbox"/>	DT-THN	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
<input type="checkbox"/>	DT-THN	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
<input type="checkbox"/>	DT-TML	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần
<input type="checkbox"/>	DT-TML	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần
<input type="checkbox"/>	SH-NCC	Sở hữu căn hộ nhà chung cư

☐ Tất cả ☒ TT17 ☐ TT09

Chấp nhận Bỏ qua

**B3: Thêm mục đích sử dụng mới:**

Bấm nút **Thêm(F7)** hoặc **F7** để thêm mục đích sử dụng mới cho thừa đa mục đích, nhập đầy đủ thông tin, chọn **F8** để cập nhật thông tin.

### Giao diện nhập thừa đa mục đích

**Bản đồ Đăng ký và cấp GCN 2009**

1. Đơn đăng ký 2. Cấp GCN 3. Chủ sử dụng/sở hữu 4. Thừa 5. Nhà - Căn hộ 6. Công trình xây dựng 7. Rừng 8. Tài sản khác

**4.1 Thừa đất**

Số thứ tự thừa: 100 Diện tích thừa: 155.5 Số thừa cũ: Sử dụng số hiệu tờ, thửa cũ: ☐

Số hiệu tờ bản đồ: 100 Diện tích pháp lý: 155.5 Số tờ cũ: Đất đô thị: ☒ Khu dân cư: ☐

Địa chỉ thửa: 15/5 <<Ngõ phố>> Phạm Thế Hiển Khu phố 5 Là địa chỉ cũ: ☐

Mảnh bản đồ gốc: Tài liệu đo đạc Đơn vị đo đạc: Trung tâm Kiểm định bản đồ

Nguồn gốc giao đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất Nguồn gốc khác:

Quá trình sử dụng: Sử dụng ổn định từ năm 1973 đến nay

Thêm (F1) Cập nhật (F2) Bỏ qua (F3) Xóa (F4) Xem đơn (F6)

**4.2 Mục đích sử dụng của thửa**

MĐSD trên GCN: ODT (Đất ở tại đô thị) Thời hạn sử dụng: Lâu dài Sử dụng chung: ☐

MĐSD quy hoạch: <Chọn mục đích sử dụng> Diện tích: 100 Đất tranh chấp: ☐

MĐSD kiểm kê: <Chọn mục đích sử dụng> Nguồn gốc giao đất: Công nhận QSDĐ như giao Nguồn gốc khác:

MĐSD chi tiết: Thêm(F7) Cập nhật(F8) Bỏ qua(F9) Xóa(F10)

**4.3 Danh sách MĐSD của thửa**

Thửa	Tờ	MĐSD	Diện tích	Thời hạn
100	100	ODT ...	100	Lâu dài
100	100	LNQ (...)	55.5	Sử dụng ...

**4.4 Danh sách thửa đất**

Số thửa	Tờ bản đồ	MĐSD	Diện tích MĐSD	Thời hạn SD	Địa chỉ thửa
100	100	ODT (Đất ...)	100	Lâu dài	15/5 Phạm Thế Hiển, Khu phố 5...
100	100	LNQ (Đất ...)	55.5	Sử dụng đến 12/2045	15/5 Phạm Thế Hiển, Khu phố 5...

**4.5 Danh sách đăng ký**

Số thửa	Số tờ	Diện tích	MĐSD
---------	-------	-----------	------

### 3 - Nhập đăng ký thông tin nhà:

→ Nhà ở hộ gia đình, cá nhân

+ B1: Thêm thông tin nhà:

Bấm **Thêm (F1)** thêm thông tin nhà, khi đó chương trình sẽ hỏi có lấy địa chỉ đất làm địa chỉ nhà không?

Bấm “Yes” chương trình tự động cập nhật địa chỉ nhà theo địa chỉ đất

Bấm “No” địa chỉ thửa đất để trống để người dùng tự nhập.

+ B2: Bổ sung thông tin về nhà: Loại: công năng nhà; Số tầng, cấp nhà; Diện tích xây dựng, diện tích sàn; Diện tích sân phụ (nếu có); Năm xây dựng, năm hoàn thành xây dựng; Nguồn gốc tạo lập nhà; Kết cấu chi tiết.

Giao diện kết cấu chi tiết

*Lưu ý:* Chương trình cho phép người dùng tự cập nhật các loại kết cấu phổ biến tại địa phương. Kết cấu chi tiết gồm: kết cấu nhà, mái, tường và sàn

+ B3: Chuyển thông tin nhà sang danh sách đăng ký

→ *Căn hộ chung cư.*

✓ Trường hợp chưa có thông tin của chung cư: nghĩa là căn hộ chung cư chưa được đăng ký và CSDL. Trường hợp này phải nhập thông tin Chung cư trước

+ B1: *Thêm mới chung cư.*

Bấm phím Ctrl+A hoặc nút “Thêm mới” để thêm Chung cư mới.

+ B2: *Tìm kiếm vị trí tọa lạc của chung cư.*

Bấm nút **Chọn thửa** rồi nhập các điều kiện tìm kiếm để chọn thửa đất mà chung cư tọa lạc.

*Giao diện tìm kiếm thửa đất*


Bấm vào nút “**Chọn**” hoặc bấm đúp chuột trái vào thửa đất muốn chọn, xuất hiện hộp thoại Thông báo LẤY ĐỊA CHỈ CHUNG CƯ CHO THỬA ĐẤT?

Bấm **YES** để đồng ý, **NO** để bỏ qua. Xuất hiện Danh sách Nhà chung cư.

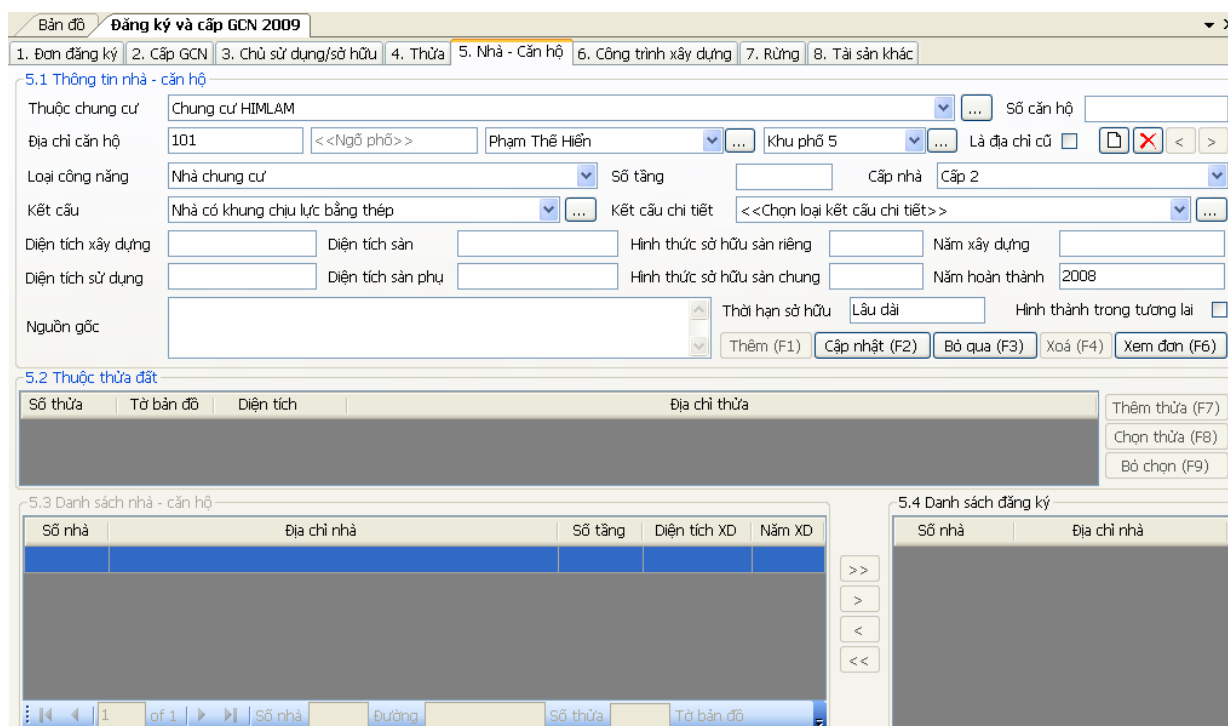
*B3: Nhập thông tin nhà Chung cư gồm khối thông tin*

- Tên chung cư: nhập đầy đủ VD: Chung cư HILAM

- Địa chỉ chung cư tọa lạc
- Diện tích sàn, diện tích xây dựng
- Số tầng (tổng số tầng của chung cư)
- Cấp hạng, năm xây dựng, năm hoàn thành xây dựng
- Thời hạn sở hữu, kết cấu

Sau khi nhập xong bấm  hoặc tổ hợp phím **Ctrl+S** để lưu lại thông tin đăng ký.

**Bấm nút “Thoát” để quay về Tab 5 (Nhà-Căn hộ)**



*B4: Nhập bổ sung thông tin Căn hộ chung cư gồm khối thông tin*

- Số căn hộ
- Loại công năng, số tầng, cấp nhà
- Diện tích sàn
- Nguồn gốc nhà

Giao diện nhập thông tin căn hộ chung cư

Bấm **Cập nhật (F2)** hoặc phím F2 để lưu.

*B5: Chuyển căn hộ sang danh sách đăng ký*

✓ Trường hợp đã có thông tin của chung cư: Tương tự Trường hợp chưa có Thông tin Chung cư, bỏ qua **Bước 1,2,3**. Thực hiện các **Bước 4, 5** làm tương tự như phần chưa có thông tin chung cư ở phần trên.

#### 4 - Nhập đăng ký tài sản khác trên đất

Tương tự nhập đăng ký thông tin nhà như trên.

**5 - Đăng ký:** là quá trình kết nối mối quan hệ Chủ - Thửa - Nhà - Tài sản khác gắn liền trên đất

- Nhập mã biên nhận và mã số hồ sơ lưu, thông thường hai mã này trùng nhau và cũng là mã vạch in GCN sau này.

- Chọn cập nhật đơn: để xác nhận đăng ký đã được khai trình.

## 6 - Cấp giấy chứng nhận:

**Đăng ký và cấp GCN 2009**

1. Đơn đăng ký | 2. Cấp GCN | 3. Chủ sử dụng/sở hữu | 4. Thửa | 5. Nhà - Căn hộ | 6. Công trình xây dựng | 7. Rừng | 8. Tài sản khác

**2.1 Cấp giấy chứng nhận**

2.1.1 Cấp cho chủ sử dụng/sở hữu

Phạm Hồng Phong

Giấy chứng nhận đã cấp

Số GCN	Mã vạch
CM 000001	0161810000123

2.1.2 Thửa đất

Chọn	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	MBSD
<input checked="" type="checkbox"/>	1100	1	500.5	ONT (Đất ở tại nông ...

2.1.3 Nhà - căn hộ

Chọn	Số nhà	Địa chỉ
<input checked="" type="checkbox"/>	10	10 Quang Trung, Khu phố 1, Xã Ngọc Động

2.1.4 Công trình xây dựng

Chọn	Tên công trình	Đặc điểm
------	----------------	----------

2.1.5 Rừng

Chọn	Loại rừng	MBSD	Diện tích	Nguồn gốc
------	-----------	------	-----------	-----------

2.1.6 Tài sản khác

Chọn	Tên tài sản	Diện
------	-------------	------

Loại giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận QSDĐO & QSHNO và TSKGLVĐ theo NB 88/NĐ-CP

Hình thức sở hữu: Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở

Số hiệu GCN: CM 000001 | Số hồ sơ gốc: 123 | Người ký giấy: Võ Hữu Hào

Số vào sổ: | Số hồ sơ gốc cũ: | Căn cứ pháp lý: |

Ngày vào sổ: / / | Mã vạch: 01618 10 000123 | Chính thức có pháp lý: ☒


Số vào sổ lớn nhất: 6972; Số mã vạch lớn nhất: 123

0 1 6 1 8 1 0 0 0 1 2 3

Chọn thêm mới GCN, nhập số hiệu GCN, số hồ sơ gốc, số hồ sơ gốc cũ (nếu có), số vào sổ, ngày vào sổ, người ký và tính chính thức có pháp lý.

## 7 - Biên tập In GCN:

**IX-Các thông tin khác**

Số vào sổ: CH00012 | Huyện cấp: ☒ | Ủy quyền cấp: ☒ | 

Cỡ chữ B0: | Tỷ lệ: 1/ | Có in mã vạch: ☒ | 0 1 6 1 8 1 0 0 0 1 2 3

Có in bản đồ: ☒ | <<Chọn kiểu in sơ đồ>> | Cơ quan cấp: Huyện Quảng Uyên

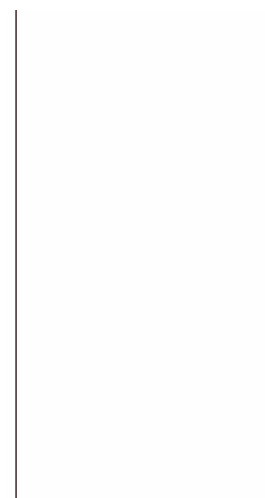
Người ký: Võ Hữu Hào | In mỗi tên hướng Bắc: ☒

hình khác | Lấy sơ đồ | Xóa Sơ đồ | Lưu GCN | Load từ CSDL | Xem trang 1-4 | Xem trang 2-3 | Trở lại

- Chọn “Lấy sơ đồ” để lấy sơ đồ thửa để in GCN

- Xem trang 1-4 và 2-3 để View và in trang GCN như hình dưới:

Trang 1-4:



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Phạm Hồng Phong**

Năm sinh: 1978, CMND số: 123321345

Địa chỉ thường trú: 10 Quang Trung, Khu phố 1, Xã Ngọc Động, Huyện Quảng Uyên, Cao Bằng.

**Bà: Đinh Hương Giang**

Năm sinh: 1981, CMND số: 345678123

Địa chỉ thường trú: 10 Quang Trung, Khu phố 1, Xã Ngọc Động, Huyện Quảng Uyên, Cao Bằng.



## Trang 2-3:

### II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

#### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1100, tờ bản đồ số: 1  
 b) Địa chỉ: Xã Ngọc Đông, Huyện Quảng Uyên, Cao Bằng  
 c) Diện tích: 500,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Năm trăm phẩy năm mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 500,5 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>  
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn  
 f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

#### 2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ:  
 b) Diện tích xây dựng: 300 m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: -/- m<sup>2</sup>  
 d) Kết cấu: Nhà có khung chịu lực bằng bê tông, có tường gạch  
 e) Cấp (Hàng): -/-, e) Số tầng:  
 g) Năm hoàn thành xây dựng: 2009, h) Thời hạn sở hữu: Lâu dài

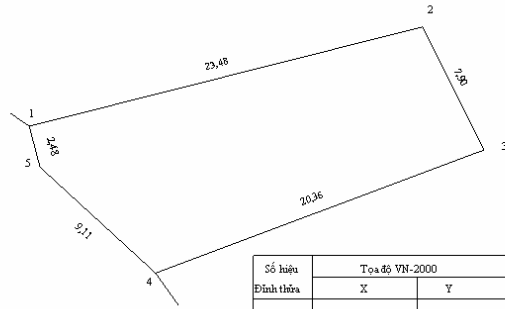
#### 3. Công trình xây dựng khác: -/-.

#### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

#### 5. Cây lâu năm: -/-.

#### 6. Ghi chú: Không.

### III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số thửa Đỉnh thửa	Toạ độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2044514,05	515369,19	
2	2044519,72	515391,98	23,48
3	2044512,67	515395,54	7,90
4	2044505,47	515376,30	20,36
5	2044511,65	515369,81	9,11
1	2044514,05	515369,19	2,48

## 3.2. Đăng ký QSDĐ trường hợp Một chủ - Một thửa

B1: Nhập mới thông tin Chủ sử dụng/Sở hữu

Form **Chủ sử dụng/sở hữu** (trong trường hợp chưa thông tin chủ có trong CSDL) đối với chủ đã có trong CSDL bấm **Tìm kiếm (F5)** để nhập thông tin.

B2: Chuyển thông tin chủ sang danh sách đăng ký

Bấm nút chuyển sang **Danh sách đăng ký**.



### B3: Chuyển thông tin thừa sang danh sách đăng ký

Bấm tìm kiếm (Thông tin thừa có trong CSDL) hoặc nhập mới thông tin Thừa cần đăng ký (Chưa có thông tin thừa trong CSDL).

Bấm **Xem đơn (F6)** hoặc F6 để chuyển sang Tab **Đơn Đăng ký** nhập đầy đủ thông tin đơn đăng ký. Bấm **Cập nhật(F3)** hoặc F3 cập nhật đơn đăng ký.

Sau đó tiến hành cấp GCN

### 3.3. Trường hợp Một chủ - Nhiều thửa

*B1: Nhập mới thông tin:*

Vào Form **Chủ sử dụng/sở hữu** (trong trường hợp chưa thông tin chủ có trong CSDL), đối với chủ đã có trong CSDL bấm **Tìm kiếm (F5)**

*B2: Chuyển thông tin chủ sang danh sách đăng ký*

*B3: Chuyển thông tin thửa sang danh sách đăng ký*

Bấm tìm kiếm (Thông tin thửa có trong CSDL ) hoặc nhập mới thông tin Thửa cần đăng ký (Thông tin thửa Chưa có trong CSDL).

Nhấn nút **>>** chuyển sang danh sách đăng ký như giao diện dưới đây:

Bấm **Xem đơn (F6)** hoặc **F6** để chuyển sang Tab **Đơn Đăng ký** nhập đầy đủ thông tin đơn đăng ký. Bấm **Cập nhật(F3)** hoặc **F3** cập nhật đơn đăng ký.

### 3.4. Đăng ký Nhiều chủ - Một thửa (Đồng sử dụng một thửa đất)

*B1: Nhập mới thông tin*

Vào Form **Chủ sử dụng/sở hữu** (trong trường hợp chưa thông tin chủ có trong CSDL), đối với chủ đã có trong CSDL bấm **Tìm kiếm (F5)**

Nhấn nút chuyển sang **Danh sách đăng ký**.

*B2: Chuyển thông tin chủ sang danh sách đăng ký*

*B3: Nhập mới hoặc Tìm thửa đất cần ĐK và chuyển sang danh sách đăng ký.*

Bấm **Xem đơn (F6)** hoặc F6 để chuyển sang Tab **Đơn Đăng ký** nhập đầy đủ thông tin đơn đăng ký. Bấm **Cập nhật(F3)** hoặc F3 cập nhật đơn đăng ký.

### 3.5. Đăng ký Một chủ - Một thửa - Một nhà

B1: Phân nhập mới và tìm chủ chuyển thông tin chủ thửa sang danh sách đăng ký *thao tác tương tự như phần đăng ký 1 chủ 1 thửa*

B2: Thêm mới nhà (thông tin nhà chưa có trong CSDL), tìm kiếm (thông tin nhà có trong CSDL). Khi bấm thêm (F1) chương trình sẽ tự động lấy địa chỉ đất làm địa chỉ nhà, và ghi nhận thời hạn sử dụng là “lâu dài” (trừ trường hợp sở hữu nhà trên đất thuê)

### B3: Chuyển thông tin nhà sang Danh sách cần đăng ký

Bấm **Xem đơn (F6)** hoặc **F6** để chuyển sang Tab **Đơn Đăng ký** nhập đầy đủ thông tin đơn đăng ký. Bấm **Cập nhật(F3)** hoặc **F3** cập nhật đơn đăng ký.

The screenshot shows the 'HCM's Land MDP; DVHC: Thanh pho Ho Chi Minh - Quan 8; May chu: nguyentoan; CSDL: LIS; Người dùng: Quan tri he t...' window. The 'Đăng ký và cấp GCN 2009' tab is active. The interface includes a menu bar with options like 'Hệ thống', 'Hiện thị', 'Tìm kiếm trên bản đồ', etc. The main area is divided into sections: '1. Thông tin đơn đăng ký' with fields for 'Mã biên nhận', 'Ngày đăng ký', 'Mã hồ sơ lưu', 'Đại diện khai trình', and 'Đợt đăng ký'; '1.2 Thông tin pháp lý' with sub-sections for '1.2.1 Chủ sử dụng/sở hữu', '1.2.2 Thửa đất', '1.2.3 Nhà - căn hộ', '1.2.4 Công trình xây dựng', '1.2.5 Rừng', and '1.2.6 Tài sản khác'; and '1.3 Danh sách đơn đăng ký' which is a table with columns: 'Mã hồ sơ', 'Đợt đăng ký', 'Ngày đăng ký', 'Người đứng đơn', and 'Ghi chú'. The table shows one entry with 'Mã hồ sơ' SBN 01 and 'Người đứng đơn' PHAM VĂN HỒNG CẨM. At the bottom, there are buttons for 'Tìm đơn đăng ký(F5)', 'Thêm đơn mới (F1)', 'Sửa đơn đăng ký (F2)', 'Cập nhật(F3)', 'Bỏ qua(F4)', 'Xoá(F6)', and 'Cấp GCN (F7)'. The status bar at the bottom indicates 'Hướng dẫn sử dụng nhanh', 'X=-2.496 Y=996.672 UnknownUnits', and 'Xã làm việc hiện tại: Phường 01 [27394]'.

### 3.6. Trường hợp Nhiều chủ - Một thửa – Một nhà

#### B1: Nhập mới thông tin

Vào Form **Chủ sử dụng/sở hữu** (trong trường hợp chưa thông tin chủ có trong CSDL), đối với chủ đã có trong CSDL bấm **Tìm kiếm (F5)**

The screenshot shows the 'HCM's Land MDP; DVHC: Thanh pho Ho Chi Minh - Quan 8; May chu: nguyentoan; CSDL: LIS; Người dùng: Quan tri he t...' window. The 'Đăng ký và cấp GCN 2009' tab is active. The interface includes a menu bar with options like 'Hệ thống', 'Hiện thị', 'Tìm kiếm trên bản đồ', etc. The main area is divided into sections: '3.1 Cá nhân, hộ gia đình' with sub-sections '3.1.1 Thông tin chủ sử dụng/chủ sở hữu' and '3.1.2 Tổ chức, cộng đồng dân cư'; '3.2 Tổ chức, cộng đồng dân cư'; '3.3 Danh sách chủ sử dụng' which is a table with columns: 'Tên chủ', 'BTSD', 'Số giấy tờ', and 'Địa chỉ'; and '3.4 Danh sách đăng ký' which is a table with columns: 'Tên chủ' and 'Số giấy tờ'. The table shows two entries: 'PHAM VĂN HỒNG CẨM' with 'Số giấy tờ' 023217048 and 'Nguyễn Thị Cẩm C...' with 'Số giấy tờ' 020003468. At the bottom, there are buttons for 'Thêm chủ mới (F1)', 'Cập nhật (F2)', 'Bỏ qua (F3)', 'Xoá (F4)', and 'Xem đơn (F6)'. The status bar at the bottom indicates 'Hướng dẫn sử dụng nhanh', 'X=-2.496 Y=996.672 UnknownUnits', and 'Xã làm việc hiện tại: Phường 01 [27394]'.



*B2: Chuyển thông tin chủ sang danh sách đăng ký*

*B3: Chuyển thông tin thửa sang danh sách đăng ký*

Bấm tìm kiếm (Thông tin thửa có trong CSDL) hoặc nhập mới thông tin Thửa cần đăng ký (Thông tin thửa Chưa có trong CSDL).

Bấm chuyển sang *Danh sách cần đăng ký*

The screenshot shows the 'HCM's Land MDP' software interface. The main window is titled 'Đăng ký và cấp GCN 2009'. It contains several tabs: 1. Đơn đăng ký, 2. Cấp GCN, 3. Chủ sử dụng/sở hữu, 4. Thửa, 5. Nhà - Căn hộ, 6. Công trình xây dựng, 7. Rừng, 8. Tài sản khác. The '5.1 Thông tin nhà - căn hộ' section is active, showing fields for 'Thuộc chung cư', 'Địa chỉ nhà', 'Loại công năng', 'Kết cấu', 'Diện tích xây dựng', 'Diện tích sử dụng', 'Diện tích sàn', 'Diện tích sân phụ', 'Số tầng', 'Cấp nhà', 'Hình thức sở hữu sản riêng', 'Hình thức sở hữu sản chung', 'Năm xây dựng', 'Năm hoàn thành', 'Thời hạn sử dụng', and 'Hình thành trong tương lai'. The '5.2 Thuộc thửa đất' section shows a table with columns for 'Số thửa', 'Tờ bản đồ', 'Diện tích', and 'Địa chỉ thửa'. The '5.3 Danh sách nhà - căn hộ' section shows a table with columns for 'Số nhà', 'Địa chỉ nhà', 'Số tầng', 'Diện tích XD', and 'Năm XD'. The '5.4 Danh sách đăng ký' section shows a table with columns for 'Số nhà' and 'Địa chỉ nhà'. The bottom status bar indicates 'X=-2.496 Y=996.672 UnknownUnits' and 'Xã làm việc hiện tại: Phường 01 [27394]'.

*B4: Thêm mới nhà*

Khi bấm thêm (F1) chương trình sẽ tự động lấy địa chỉ đất làm địa chỉ nhà, và ghi nhận thời hạn sử dụng là “lâu dài” (trừ trường hợp sở hữu nhà trên đất thuê )

*Giao diện đăng ký nhà*

The screenshot shows the 'HCM's Land MDP' software interface. The main window is titled 'Đăng ký và cấp GCN 2009'. It contains several tabs: 1. Đơn đăng ký, 2. Cấp GCN, 3. Chủ sử dụng/sở hữu, 4. Thửa, 5. Nhà - Căn hộ, 6. Công trình xây dựng, 7. Rừng, 8. Tài sản khác. The '5.1 Thông tin nhà - căn hộ' section is active, showing fields for 'Thuộc chung cư', 'Địa chỉ nhà', 'Loại công năng', 'Kết cấu', 'Diện tích xây dựng', 'Diện tích sử dụng', 'Diện tích sàn', 'Diện tích sân phụ', 'Số tầng', 'Cấp nhà', 'Hình thức sở hữu sản riêng', 'Hình thức sở hữu sản chung', 'Năm xây dựng', 'Năm hoàn thành', 'Thời hạn sử dụng', and 'Hình thành trong tương lai'. The '5.2 Thuộc thửa đất' section shows a table with columns for 'Số thửa', 'Tờ bản đồ', 'Diện tích', and 'Địa chỉ thửa'. The '5.3 Danh sách nhà - căn hộ' section shows a table with columns for 'Số nhà', 'Địa chỉ nhà', 'Số tầng', 'Diện tích XD', and 'Năm XD'. The '5.4 Danh sách đăng ký' section shows a table with columns for 'Số nhà' and 'Địa chỉ nhà'. The bottom status bar indicates 'X=-2.496 Y=996.672 UnknownUnits' and 'Xã làm việc hiện tại: Phường 01 [27394]'.

Sau chuyển thông tin nhà qua danh sách đăng ký

Bấm **Xem đơn (F6)** hoặc **F6** để chuyển sang Tab **Đơn Đăng ký** nhập đầy đủ thông tin đơn đăng ký. Bấm **Cập nhật(F3)** hoặc **F3** cập nhật đơn đăng ký.

Bấm **Xem đơn (F6)** hoặc **F6** để chuyển sang Tab **Đơn Đăng ký** nhập đầy đủ thông tin đơn đăng ký. Bấm **Cập nhật(F3)** hoặc **F3** cập nhật đơn đăng ký.

**Lưu ý:** Check vào ô sử dụng chung trong trường hợp đồng sử dụng và đồng sở hữu.

### 3.7. Đăng ký Chủ - Nhà hộ gia đình, cá nhân - sở hữu tài sản trên đất thuê

Trong tab **Chủ sử dụng/sở hữu** nhập đầy đủ thông tin về hộ gia đình, cá nhân.



Sau đó bấm **cập nhật (F2)** và dùng dấu **>** để chuyển hộ gia đình, cá nhân sang mục **3.4.Danh sách đăng ký**.

The screenshot shows the 'HCM's Land MDP' application window. The title bar indicates the location: 'HCM's Land MDP; DVHC: Thành phố Hồ Chí Minh - Quận 8; Máy chủ: thuthu; CSDL: lis; Người dùng: Quản trị hệ thống'. The menu bar includes 'Hệ thống', 'Hiện thị', 'Tìm kiếm trên bản đồ', 'Tìm kiếm hồ sơ', 'Kê khai đăng ký', 'Biên động', 'Công cụ', and 'Trợ giúp'. The toolbar contains various icons for map navigation and data management. The main window is titled 'Đăng ký và cấp GCN 2009' and has several tabs: '1. Đơn đăng ký', '2. Cấp GCN', '3. Chủ sử dụng/sở hữu', '4. Thửa', '5. Nhà - Căn hộ', '6. Công trình xây dựng', '7. Rừng', and '8. Tài sản khác'. The '3. Chủ sử dụng/sở hữu' tab is active, showing sub-tabs '3.1 Cá nhân, hộ gia đình' and '3.2 Tổ chức, cộng đồng dân cư'. The '3.1.1 Thông tin chủ sử dụng/chủ sở hữu' form is displayed, with fields for 'Họ và tên', 'Năm sinh', 'Năm mất', 'Giới tính', 'Ông', 'CMND', 'Ngày cấp', 'Nơi cấp', 'Địa chỉ', 'Dân tộc', 'Quốc tịch 1', 'Quốc tịch 2', and 'Hộ gia đình'. The 'Cập nhật (F2)' button is highlighted. Below the form, there are two tables: '3.3 Danh sách chủ sử dụng' and '3.4 Danh sách đăng ký'. The '3.4' table shows a list with columns 'Tên chủ' and 'Số giấy tờ', with one entry: 'HỒ MINH TUẤN' and '123789456'. The status bar at the bottom shows coordinates 'X=601447.33 Y=1189261.065 Meters' and the location 'Xã làm việc hiện tại: Phường 01 [27394]'.


**B1: Nhập các thông tin về căn hộ**

Sau đó bấm **cập nhật (F2)**.

The screenshot shows the same 'HCM's Land MDP' application window, but now the '5. Nhà - Căn hộ' tab is selected. The '5.1 Thông tin nhà - căn hộ' form is displayed, with fields for 'Thuộc chung cư', 'Địa chỉ nhà', 'Loại công năng', 'Kết cấu', 'Diện tích xây dựng', 'Diện tích sàn', 'Diện tích sử dụng', 'Diện tích sân phụ', 'Nguồn gốc', 'Số tầng', 'Cấp nhà', 'Cấp 3', 'Kết cấu chi tiết', 'Hình thức sở hữu sàn riêng', 'Năm xây dựng', 'Hình thức sở hữu sàn chung', 'Năm hoàn thành', 'Thời hạn sở hữu', 'Lâu dài', and 'Hình thành trong tương lai'. The 'Cập nhật (F2)' button is highlighted. Below the form, there are two tables: '5.2 Thuộc thửa đất' and '5.3 Danh sách nhà - căn hộ'. The '5.3' table shows a list with columns 'Số nhà', 'Địa chỉ nhà', 'Số tầng', 'Diện tích XD', and 'Năm XD', with one entry: '157/16A', '157/16A Đường Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố...', '2', '14.5', and '2002'. The status bar at the bottom shows coordinates 'X=601447.33 Y=1189261.065 Meters' and the location 'Xã làm việc hiện tại: Phường 01 [27394]'.

**B2: Bấm Chọn thửa đất (F8) để tìm thửa đất, và chọn thửa đất**

## Giao diện tìm thửa đất

B3: Bấm  để chuyển căn hộ sang mục Danh sách đăng ký

Sau đó ta bấm vào nút

### 3.8. Đăng ký sở hữu căn hộ chung cư

B1: Nhập mới thông tin

Vào Form **Chủ sử dụng/sở hữu** (trong trường hợp chưa thông tin chủ có trong CSDL) đối với chủ đã có trong CSDL bấm Tìm kiếm (F5)

## B2: Thêm mới căn hộ

Bấm thêm mới (F1) sau đó chọn chung cư có căn hộ

Tiến hành nhập đầy đủ các thông tin căn hộ (xem hướng dẫn phần nhập thông tin chung cư tại mục 1 ở trên)

## B3: Chuyển thông tin căn hộ sang danh sách đăng ký

Sau khi liên kết đăng ký xong bấm nút **Xem đơn (F6)** để xem đơn đăng ký rồi bấm **Cập nhật(F3)** để cập nhật đơn đăng ký.

Chỉnh sửa đơn đăng ký.

**Lưu ý:** Trong quá trình nhập kê khai đăng ký đã chuyển sang phần xem đơn đăng ký trường hợp muốn thêm, xoá hoặc sửa thông tin của chủ, thửa, nhà đã đăng ký, tiến hành bấm click phải chuột chương trình sẽ gọi trực tiếp đến **TAB** tương ứng để chỉnh sửa sau đó chuyển các thông tin đã sửa sang danh sách đăng ký để cập nhật thay đổi vào CSDL.

### Giao diện thêm, xoá, sửa thông tin chủ

Đối với thửa đất, nhà/căn hộ làm tương tự

### 3.9. Biên tập giấy chứng nhận

#### a) Cấp Giấy chứng nhận

Chọn tab cấp GCN hoặc bấm phím **(F7)** để thao tác:

Chức năng: Trợ giúp

Chọn chức năng: 6. Công trình xây dựng | 7. Rừng | 8. Tài sản khác

Mã hồ sơ lưu: 7/2010


Đợt đăng ký: <<Chọn đợt đăng ký>>

1.2.2 Thừa đất

...	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	MĐSD
<input type="checkbox"/>	35	50	28,9	ODT

1.2.3 Nhà - căn hộ

...	Số nhà	Địa chỉ
<input type="checkbox"/>	290D/16	290D/16 Đường Bá Trạc, Phường 01, Quận 8...

B1:  **Thêm giấy mới(F1)**

B2: *Gọi thông tin chủ đã đăng ký*

- Đánh dấu check vào thừa đất
- Nhập số giấy chứng nhận, nhập thông tin người ký
- Nhập mã vạch
- Nhập căn cứ pháp lý (nếu có)
- Ghi chú trang 1 trang 2 (nếu có)

### Giao diện cấp giấy chứng nhận

1. Đơn đăng ký | 2. Cấp GCN | 3. Chủ sử dụng/sở hữu | 4. Thừa | 5. Nhà - Căn hộ | 6. Công trình xây dựng | 7. Rừng | 8. Tài sản khác

8.1 Cấp giấy chứng nhận

8.1.1 Cấp cho chủ sử dụng/sở hữu

Nguyễn Thành Tân

Giấy chứng nhận để cấp

Số GCN	Mã vạch
AB 312424	273701000012

8.1.2 Thừa đất

Chọn	Số thửa	Tờ bản đồ	MĐSD
<input checked="" type="checkbox"/>	1	1	ONT

8.1.3 Nhà - căn hộ

Chọn	Số nhà	Địa chỉ
<input checked="" type="checkbox"/>	9 lô A	Căn hộ số 9 lô A Chung cư Bình Phú,

8.1.4 Công trình xây dựng

Chọn	Tên công trình	Đặc điểm
------	----------------	----------

8.1.5 Rừng

Chọn	Loại rừng	Diện tích
------	-----------	-----------

8.1.6 Tài sản khác

Chọn	Tên tài sản	Diện
------	-------------	------

Số giấy chứng nhận: AB 312424 | Loại GCN: Giấy chứng nhận mới 2009(Nghị định 88/NĐ-CP) | Người ký: \_\_\_\_\_

Số hồ sơ gốc: 12 | Số hồ sơ gốc cũ: \_\_\_\_\_ | Ủy quyền ký: ☐ Tỉnh/huy

Số vào sổ: \_\_\_\_\_ | Ngày vào sổ: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Hình thức sở hữu: Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở | Mã vạch: 27370 10 000012

Căn cứ pháp lý: \_\_\_\_\_

8.2 Ghi chú trang 1

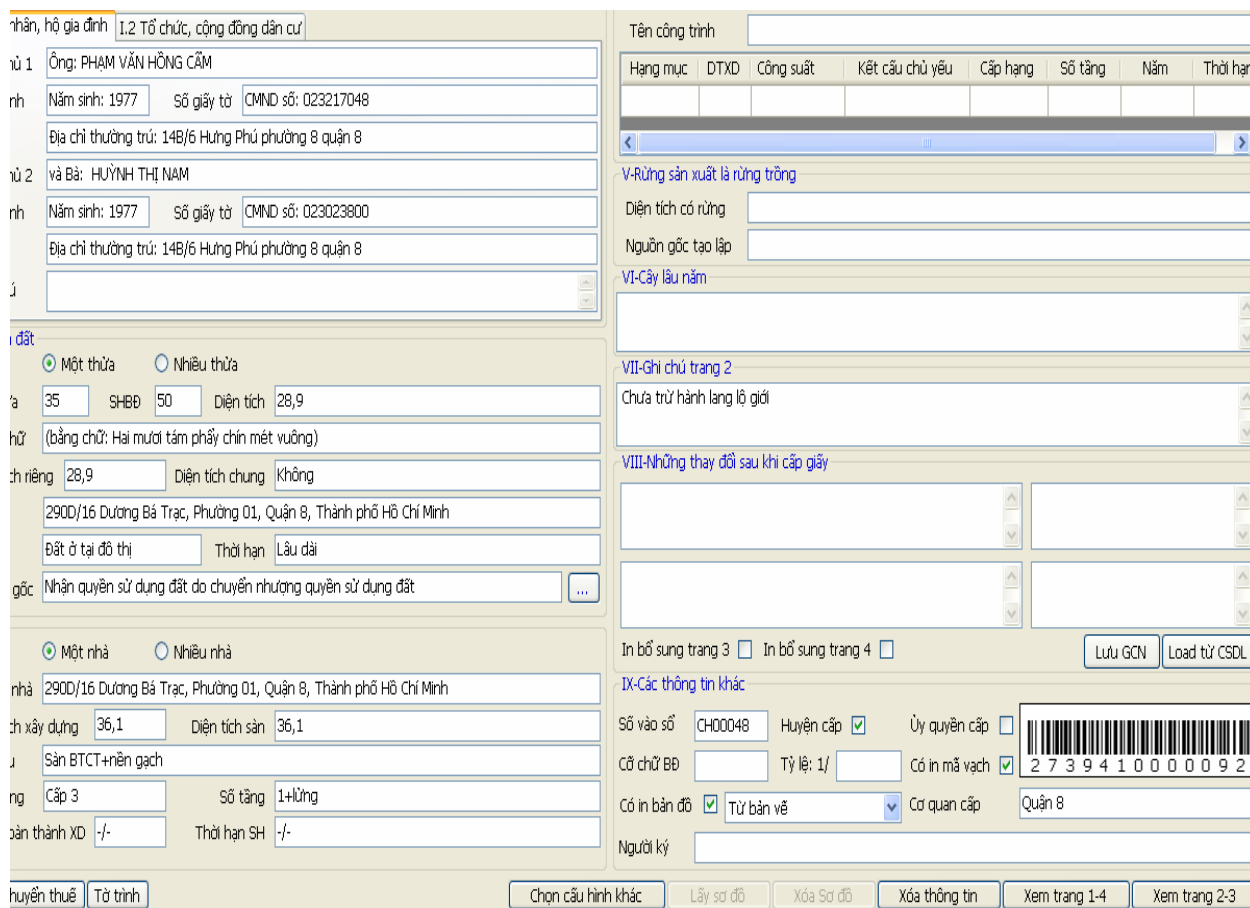
8.3 Ghi chú trang 2

Sau đó  **Cập nhật giấy chứng nhận(F3)**

Tiếp theo  **Biên tập giấy chứng nhận(F4)**

*b) Sử dụng các tiện ích trong in GCN*


### Giao diện In GCN





The screenshot displays the 'InGCN' (Print Certificate) interface. It is divided into several sections for data entry:

- Top Section:** Fields for 'Tên công trình' (Project Name), 'Hạng mục' (Category), 'DTXD' (Construction Area), 'Công suất' (Power), 'Kết cấu chủ yếu' (Main Structure), 'Cấp hạng' (Grade), 'Số tầng' (Number of floors), 'Năm' (Year), and 'Thời hạn' (Term).
- Left Section (Owner/Holder Info):**
  - Owner 1: Ông: PHẠM VĂN HỒNG CẨM. Fields for birth year (1977), ID card number (023217048), and address (14B/6 Hưng Phú phường 8 quận 8).
  - Owner 2: Bà: HUỖNH THỊ NAM. Fields for birth year (1977), ID card number (023023800), and address (14B/6 Hưng Phú phường 8 quận 8).
- Middle Section (Land/Plot Info):**
  - Plot type: ☒ Một thửa (One plot), ☐ Nhiều thửa (Multiple plots).
  - Plot number: 35, SHBB: 50, Diện tích (Area): 28,9.
  - Plot description: (bằng chữ: Hai mươi tám phẩy chín mét vuông).
  - Plot area: 28,9, Diện tích chung (Common area): Không (None).
  - Address: 290D/16 Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Location: Đất ở đô thị (Urban land), Thời hạn (Term): Lâu dài (Long term).
  - Origin: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Received land use rights due to transfer of land use rights).
- Right Section (Building/Structure Info):**
  - Building type: ☒ Một nhà (One house), ☐ Nhiều nhà (Multiple houses).
  - Address: 290D/16 Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Building area: 36,1, Diện tích sàn (Floor area): 36,1.
  - Structure: Sân BTCT+nền gạch (Reinforced concrete floor + brick floor).
  - Floor: Cấp 3 (3rd floor), Số tầng (Number of floors): 1+lửng (1 + mezzanine).
  - Building ID: 00000000000000000000, Thời hạn SH (SH term): -/-.
- Bottom Section (Additional Info):**
  - Barcode: 27394100000092.
  - Other info: Số vào sổ (Registration number): CH00048, Huyện cấp (County level): ☒, Ủy quyền cấp (Delegation level): ☐, Có in bản đồ (Map printing): ☒, Tỷ lệ: 1/ (Scale: 1/), Có in bản vẽ (Drawing printing): ☒, Tỷ lệ: 1/ (Scale: 1/), Cơ quan cấp (Issuing authority): Quận 8 (District 8).
  - Buttons: In bổ sung trang 3 (Print additional page 3), In bổ sung trang 4 (Print additional page 4), Lưu GCN (Save GCN), Load từ CSDL (Load from database).


Từ Giao diện InGCN ta có thể sử dụng các tiện ích sau:

 **Xóa thông tin** Xóa thông tin trên GCN

 **Xem trang 1-4** Xem trang 1- 4 GCN

 **Xem trang 2-3** Xem Trang 2-3 GCN

Thoát khỏi form in GCN

 **Phiếu chuyển thuế** in phiếu chuyển

 **Tờ trình** in tờ trình

*c) Kiểm tra thông tin GCN, tờ trình, phiếu chuyển*

+ **Tờ trình**

*B1: Kiểm tra thông tin chủ, thửa, nhà các ghi chú về nhà, thửa đất (nếu có)*

*B2: Kiểm tra bổ sung thông tin tờ trình*

Sau khi biên tập GCN, chọn chức năng In tờ trình bằng cách chọn nút “Tờ trình”

**II-Thửa đất**

☒ Một thửa ☐ Nhiều thửa

SH thửa: 75 SHBD: 44 Diện tích: 18

Bảng chữ: (bảng chữ: Mười tám mét vuông)

Diện tích riêng: 18 Diện tích chung: Không

Địa chỉ: 290A/42/13 Dương Bá Trạc Phường 01, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

MĐSD: Đất ở tại đô thị Thời hạn: Lâu dài

Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

**III-Nhà**

☒ Một nhà ☐ Nhiều nhà

Địa chỉ nhà: 290A/42/13 Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: -/- Diện tích sàn: 18

Kết cấu: Vách gạch, mái tôn

Cấp hạng: Cấp 3 Số tầng: 1

Năm hoàn thành XD: -/- Thời hạn SH: -/-

Phiếu chuyển thuế **Tờ trình** Chọn cấu hình

Hướng dẫn sử dụng nhanh

### Giao diện lập tờ trình cấp giấy

**Lập tờ trình cấp giấy**

1. Thông tin tờ trình, thửa, chủ 2. Thông tin nhà, công trình, tài sản 3. Quá trình hình thành nhà, đất 4. Thông tin quy hoạch

1. Thông tin tờ trình

Số Tờ trình: /TTr-TNMT Ngày: 19/07/2010

2. Chủ sử dụng/sở hữu

2.1 Một chủ 2.2 Nhiều chủ

2.1.1 Cá nhân, hộ gia đình 2.1.2 Tổ chức, cộng đồng dân cư

Tên chủ 1 Ông: TRẦN THẾ VINH Năm sinh: 1972

CMND: 025029707 Ngày cấp: / / Nơi cấp:

Địa chỉ: 12/70 Nguyễn Khoái phường 2 quận 4 Tp. HCM

Tên chủ 2 và Bà: PHẠM THỊ DIỆU Năm sinh: 1977

CMND: 024995856 Ngày cấp: / / Nơi cấp:

Địa chỉ: 12/70 Nguyễn Khoái phường 2 quận 4 Tp. HCM

Ghi chú:

3. Thửa đất

3.1 Một thửa 3.2 Nhiều thửa

SH thửa: 75 SHBD: 44 Diện tích: 18

Diện tích riêng: 18 Diện tích chung: Không

Địa chỉ: 290A/42/13 Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

MĐSD: Đất ở Thời hạn: Lâu dài

Diện tích bảng chữ: Mười tám mét vuông

Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Load từ CSDL Lưu tờ trình Xem tờ trình Thoát

*B3: Kiểm tra thông tin chủ, thửa*

*B4: Kiểm tra thông tin nhà, công trình, tài sản:*

1. Thông tin tờ trình, thửa, chủ 2. Thông tin nhà, công trình, tài sản 3. Quá trình hình thành nhà, đất 4. Thông tin quy hoạch

**4. Nhà**

4.1 Một nhà 4.2 Nhiều nhà

Số nhà: 290A/42/13 Địa chỉ nhà: 290A/42/13 Đường Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: 18 Diện tích sàn: 18 Diện tích không được công nhận:

Diện tích sân phụ:

Kết cấu: Vách gạch, mái tôn

Cấp hạng: Cấp 3 Số tầng: 1

Năm hoàn thành XD: Thời hạn SH:

Là nhà ☒ Là căn hộ ☐

**5. Công trình xây dựng khác**

Tên công trình:

Hạng mục	DTXD	Công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp hạng	Số tầng	Năm HTXD	Thời hạn

**6. Cây lâu năm**

Load từ CSDL Lưu tờ trình Xem tờ trình Thoát

Đánh dấu **check** vào **Nhà** hoặc **Căn hộ** (trường hợp là nhà chung cư)

*B5: Kiểm tra thông tin quá trình hình thành nhà, đất:*



**Lập tờ trình cấp giấy**

1. Thông tin tờ trình, thửa, chủ 2. Thông tin nhà, công trình, tài sản 3. Quá trình hình thành nhà, đất 4. Thông tin quy hoạch

**7. QUÁ TRÌNH QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT**

Theo lời khai của Ông (Bà): **TRẦN THẾ VINH**

- Nguồn gốc hình thành đất:  
 Nhận chuyển nhượng  
 - Nguồn gốc hình thành nhà:  
 Nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số: 041744 ngày 20/11/2009 do Phòng công chứng số: 1 chứng nhận. Trước bạ ngày 04/12/2009.  
 Nay đương sự xin cấp giấy chứng nhận

**8. Tài liệu đo đạc**

Tên tài liệu: **Bản đồ địa chính chính quy** Bản vẽ số: **123/HĐĐV**  
 Đơn vị đo vẽ: **Trung tâm đo đạc bản đồ** Ngày đo vẽ: **15/03/2010**

**9. Vị trí thửa đất**

Đường: **Dương Bá Trạc** - Độ rộng: **16**  
 Đoạn từ:  Đến:

**10. Cán bộ xác nhận**

<b>CB THỤ LÝ</b>	<b>CB KIỂM TRA PL</b>
<b>VŨ ĐÌNH THU</b>	<b>NGỖ MINH NHU</b>

Load từ CSDL Lưu tờ trình Xem tờ trình Thoát

Tiến hành kiểm tra thông tin về tài liệu đo đạc, bổ sung thông tin vị trí thửa đất, thông tin về cán bộ thụ lý, cán bộ kiểm tra...

*B6: Kiểm tra Thông tin quy hoạch:*

1. Thông tin tờ trình, thửa, chủ 2. Thông tin nhà, công trình, tài sản 3. Quá trình hình thành nhà, đất 4. Thông tin quy hoạch

**10. Quy hoạch và đối chiếu hồ sơ**

1. Quy hoạch: **Phù hợp** ☒ **Phù hợp một phần** ☐ **Không phù hợp** ☐

2. Đối chiếu hồ sơ:

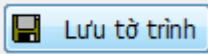
2.1 Nhà không có tên trong danh sách do nhà nước quản lý ☒  
 2.2 Không thuộc diện nhà II/IV ☒  
 2.3 Không có tranh chấp ☒  
 2.4 Không có ngăn chặn ☒  
 2.5 Giấy tờ tạo lập nhà đất hợp lệ ☒ Giấy tờ tạo lập nhà đất không hợp lệ ☐  
 2.6 Không nằm trong khu vực cấm xây dựng hoặc lấn ☒ Nằm trong khu vực cấm xây dựng hoặc lấn chiếm ☐  
 2.7 Các lưu ý khác

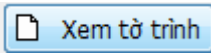
**11. Ý kiến, đề xuất**

Ý kiến Phòng Quản lý đô thị   
 Ý kiến của cán bộ thụ lý   
 Đề xuất của cán bộ thụ lý **Sau khi xem xét pháp lý và kỹ thuật, hồ sơ trên đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở - quyền sử dụng đất ở**  
 Ý kiến phòng TNMT **Căn cứ đề xuất của bộ phận thụ lý và kiểm tra hồ sơ, nhà đất trên đủ điều kiện cấp giấy.**

Load từ CSDL Lưu tờ trình Xem tờ trình Thoát

Xem xét lại tính phù hợp quy hoạch, đối chiếu lại các điều kiện so với thông tin trên hồ sơ. Ý kiến, đề xuất của lãnh đạo và của cán bộ thụ lý đối với hồ sơ

Sau khi xem xét đầy đủ thông tin, ta nhấp vào nút  để lưu lại tờ trình cho hồ sơ hiện tại.

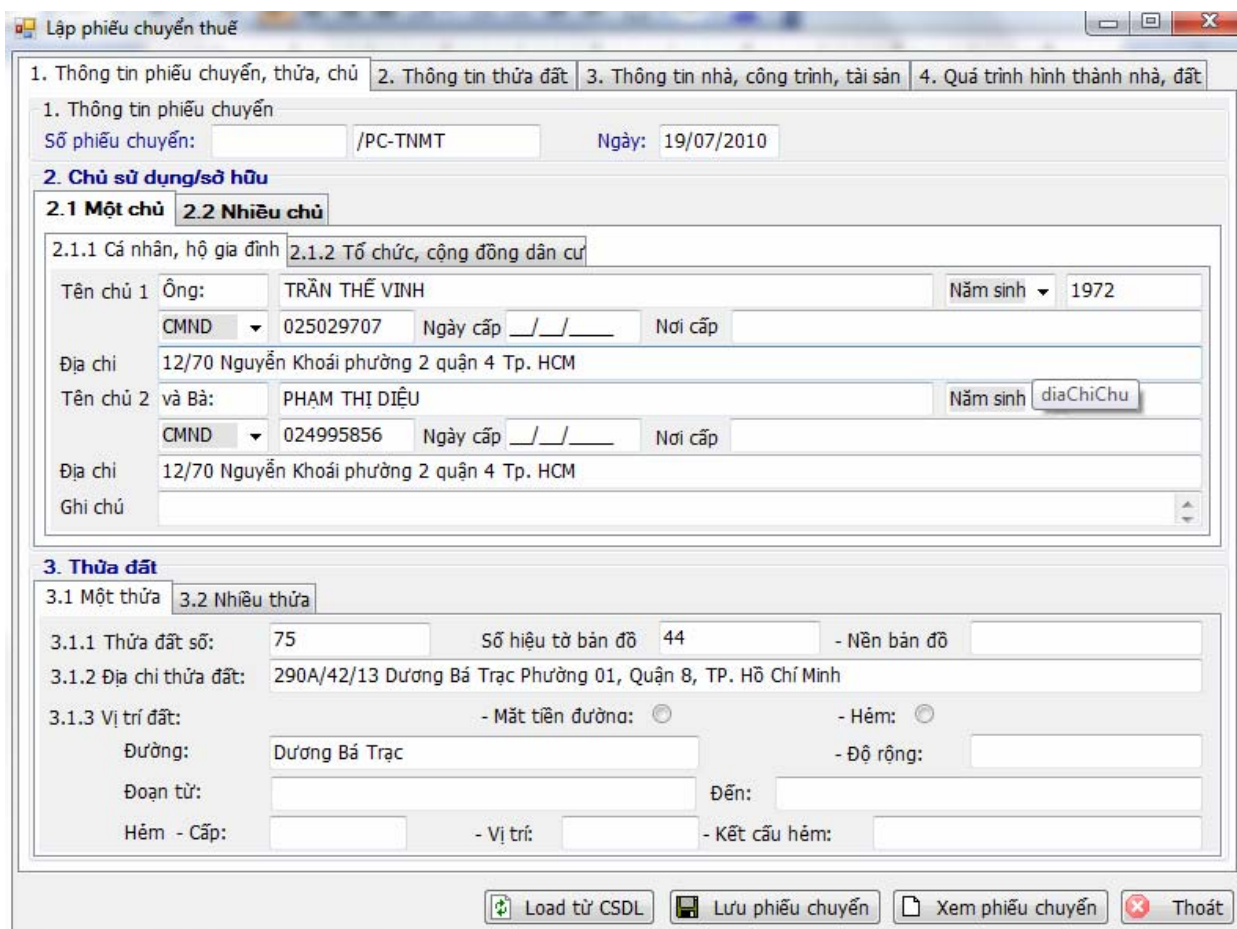
Sau đó bấm nút  xuất ra file MS Word (\*.doc). Từ đây kết nối với máy in và in tờ trình.

## + Phiếu chuyển

Trong giao diện Biên tập GCN, bấm chọn nút .

*B1: Kiểm tra thông tin về chủ, thửa*

### Giao diện phiếu chuyển thuế



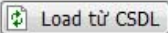

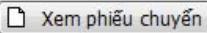
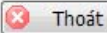
**Lập phiếu chuyển thuế**

1. Thông tin phiếu chuyển, thửa, chủ | 2. Thông tin thửa đất | 3. Thông tin nhà, công trình, tài sản | 4. Quá trình hình thành nhà, đất

**1. Thông tin phiếu chuyển**  
 Số phiếu chuyển: /PC-TNMT Ngày: 19/07/2010

**2. Chủ sử dụng/sở hữu**  
**2.1 Một chủ** **2.2 Nhiều chủ**  
**2.1.1 Cá nhân, hộ gia đình** **2.1.2 Tổ chức, cộng đồng dân cư**  
 Tên chủ 1 Ông: TRẦN THẾ VINH Năm sinh: 1972  
 CMND: 025029707 Ngày cấp: / / Nơi cấp:   
 Địa chỉ: 12/70 Nguyễn Khoái phường 2 quận 4 Tp. HCM  
 Tên chủ 2 và Bà: PHẠM THỊ DIỆU Năm sinh:   
 CMND: 024995856 Ngày cấp: / / Nơi cấp:   
 Địa chỉ: 12/70 Nguyễn Khoái phường 2 quận 4 Tp. HCM  
 Ghi chú:

**3. Thửa đất**  
**3.1 Một thửa** **3.2 Nhiều thửa**  
**3.1.1 Thửa đất số:** 75 **Số hiệu tờ bản đồ:** 44 **- Nền bản đồ:**   
**3.1.2 Địa chỉ thửa đất:** 290A/42/13 Dương Bá Trạc Phường 01, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh  
**3.1.3 Vị trí đất:** **- Mặt tiền đường:** **- Hẻm:**   
 Đường: Dương Bá Trạc **- Độ rộng:**   
 Đoạn từ: Đến:   
 Hẻm - Cấp: **- Vị trí:** **- Kết cấu hẻm:**

Bổ sung thông tin về thửa đất như: đoạn đường, vị trí, kết cấu...

*B2: Kiểm tra thông tin thửa đất:*

**Lập phiếu chuyển thuê**

1. Thông tin phiếu chuyển, thửa, chủ | 2. Thông tin thửa đất | 3. Thông tin nhà, công trình, tài sản | 4. Quá trình hình thành nhà, đất

**3.1 Một thửa**

3.1.4 Loại đất được cấp GCN: Đất ở

3.1.5 Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3.1.6 Nguồn gốc sử dụng đất:

3.1.7 Diện tích đất để xác định nghĩa vụ tài chính: 18

Diện tích riêng: 18 | Diện tích chung:

a) Diện tích đất đã có giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất:

a1) Theo khoản 1, khoản 2 Điều 50 Luật Đất đai:

- Đất phi nông nghiệp: | + Đất ở: | + Đất khác: |

- Đất nông nghiệp: | + Hạng: | + Khu vực: |

a2) Theo khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai:

b) Diện tích đất chưa có giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất:

b1) Diện tích đất được sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993: |

b2) Diện tích đất được sử dụng ổn định từ ngày 15/10/1993: |

3.1.8 Đối tượng thuộc diện phải nộp tiền sử dụng đất theo trường hợp:

a) 100% giá đất: ☐

b) 50% giá đất: ☐

c) 50% chênh lệch giữa giá 2 loại đất: ☐

d) Chênh lệch giữa giá 2 loại đất: ☐

3.1.9 Nguyên vọng ghi nợ tiền sử dụng đất: - Có: ☐ - Không: ☒

Load từ CSDL | Lưu phiếu chuyển | Xem phiếu chuyển | Thoát

Thông tin cụ thể về thửa đất, và các thông tin kèm theo (nếu có), có ghi nợ tiền sử dụng đất hay không bằng cách đánh dấu Check vào phần <Nguyên vọng ghi nợ tiền sử dụng đất>.

**B3: Kiểm tra thông tin nhà, công trình, tài sản:**

**Lập phiếu chuyển thuê**

1. Thông tin phiếu chuyển, thửa, chủ | 2. Thông tin thửa đất | 3. Thông tin nhà, công trình, tài sản | 4. Quá trình hình thành nhà, đất

**4. Nhà**

4.1 Một nhà | 4.2 Nhiều nhà

Diện tích nhà được công nhận quyền sở hữu: |

Diện tích nhà cấp đổi: | - Đã nộp lệ phí trước bạ: | - Chưa nộp lệ phí trước bạ: |

Diện tích nhà cấp mới: |

Số nhà: 290A/42/13 | Địa chỉ nhà: 290A/42/13 Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: | Diện tích sàn: 18

Kết cấu: Vách gạch, mái tôn

Cấp hạng: Cấp 3 | Số tầng: 1

Năm hoàn thành XD: | Thời hạn SH: |

**5. Công trình xây dựng khác**

Tên công trình: |

Hạng mục	DTXD	Công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp hạng	Số tầng	Năm HTXD	Thời hạn

**6. Cây lâu năm**

Load từ CSDL | Lưu phiếu chuyển | Xem phiếu chuyển | Thoát

Bổ sung thông tin cụ thể về nhà và công trình xây dựng (nếu có):

**B4: Kiểm tra quá trình hình thành nhà, đất:**

Kiểm tra lại nguồn gốc hình thành đất, nhà và các giấy tờ nộp thuế (nếu có)

Xong bấm nút **Lưu phiếu chuyển** để lưu lại thông tin phiếu chuyển .

Để in phiếu chuyển, nhấp vào nút **Xem phiếu chuyển**, xuất ra file word và in ra giấy.

**Lưu ý:** Các thông tin về nguồn gốc nhà đất nếu phát hiện thiếu hoặc sai sót cần quay lại phần kê khai đăng ký nhập bổ sung.

*B3 : Kiểm tra bổ sung thông tin phiếu chuyển*

*B4 : Chọn cỡ chữ bản đồ và tỷ lệ (mặc định là vừa khung)*

*B5 : Kiểm tra dấu check trong ô* **Có in bản đồ** ☒

**Lưu ý:** Nếu lấy trực tiếp thửa đất từ cơ sở dữ liệu tiến hành chọn in

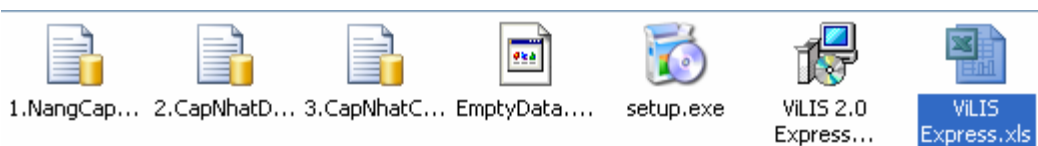
**Từ Bản đồ địa chính**

Nếu lấy từ HSKT định dạng .dwg, .dgn và bản vẽ nhà chọn in **Từ bản vẽ**



## 4. Đăng ký thông tin cấp giấy chứng nhận từ bảng dữ liệu Excel

Là quá trình nhập dữ liệu kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ bảng dữ liệu dạng excel. File định dạng mẫu ViLISExpress.xls



### 4.1. Yêu cầu chung

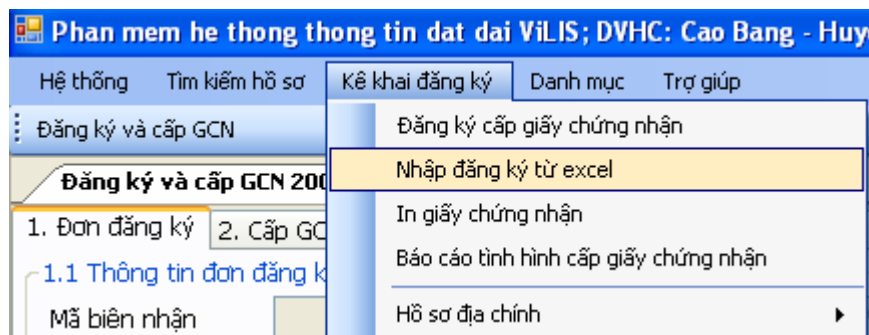
- Dữ liệu nhập theo chuẩn Unicode
- Dữ liệu không xác định không nhập: thí dụ có số CMTND nhưng vẫn có thể không có ngày cấp, nơi cấp...
- Bảng dữ liệu không bao gồm đăng ký cho đối tượng **nhà và tài sản khác**
- Không đăng ký cấp GCN cho hình thức Đồng sử dụng
- Đối với các chủ có địa chỉ thường trú không phải ĐVHC đang thực hiện phải nhập bổ sung địa chỉ trên phần mềm
- Bảng dữ liệu gồm: 45 cột dữ liệu, chia thành các nhóm thông tin:
  - + Nhóm thông tin thửa: số hiệu thửa, số hiệu tờ, địa chỉ thửa, loại đất...
  - + Nhóm thông tin chủ: tên chủ, địa chỉ, thuộc đăng ký...
  - + Nhóm thông tin về GCN: số hiệu GCN, ngày cấp, nơi cấp...
- Chi tiết về bảng dữ liệu Excel:

Cột	Nội dung	Giải thích
A	Số thứ tự	Số thứ tự các dòng dữ liệu sẽ được chuyển đổi vào Database
B	Số hiệu Bản đồ	Số hiệu bản đồ (nhập theo quy định của BĐDC chính quy)
C	Số hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất (nhập theo quy định của BĐDC chính quy)
D	Diện tích thửa	Nhập theo định dạng 105.5 (không được nhập 105,5), đối với thửa đa mục đích thì nhập diện tích từng mục đích
E	Số hiệu tờ BĐ cũ	Tài liệu cũ dùng để tham khảo
F	Số hiệu thửa cũ	Tài liệu cũ dùng để tham khảo
G	Ký hiệu MĐSD	Theo TT09: LUC, ONT...
H	SuDungRieng	Đánh dấu diện tích sử dụng chung hoặc sử dụng riêng
I	Mã nguồn gốc giao đất	Mã nguồn gốc giao đất theo quy định của TT17, TT09
J	Thời hạn SD	Thời hạn sử dụng đất: 30/12/2030, Lâu dài, 12/2030
K	Quá trình sử dụng	Ghi quá trình sử dụng đất
L	Số nhà	Địa chỉ thửa đến Số nhà
M	Tên đường	Địa chỉ thửa đến Tên đường phố
N	Khu dân cư	Thực chất là địa chỉ Xứ đồng – dùng với đất nông nghiệp
O	Ký hiệu Đối tượng SD	Đối tượng sử dụng đất: theo quy định trong TT17
P	NhomDangKy	Cột thông tin gộp nhóm chủ

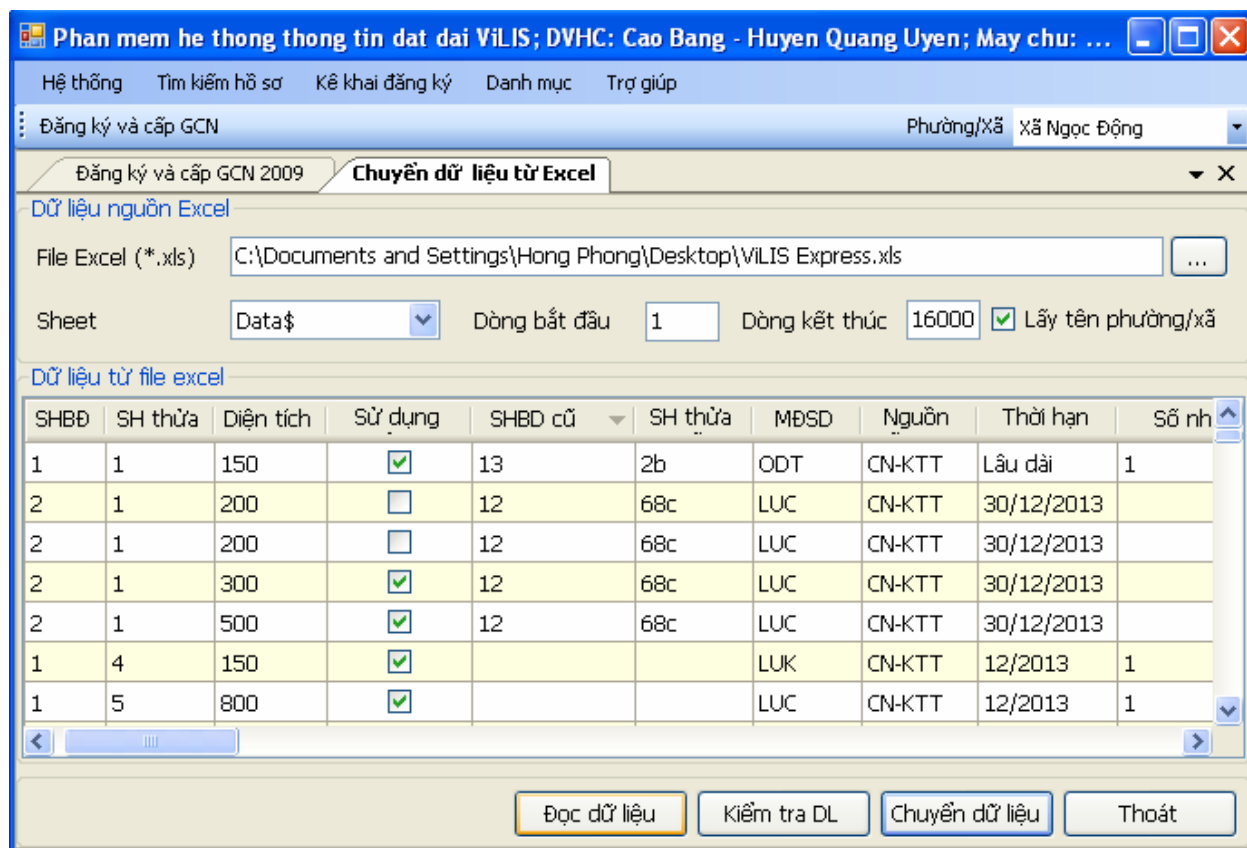
Q	HoTen	Tên chủ sử dụng đất
R	Giới tính	1: nam, 0: nữ
S	Năm sinh	Chỉ ghi số năm sinh. VD: 1984
T	Năm mất	Chỉ ghi số năm mất. VD: 1980
U	Loại giấy tờ	Chứng minh nhân dân: CMND, chứng minh sỹ quan: CMSQ, Hộ chiếu: Hộ chiếu
V	Số giấy tờ	nhập số CMND, số CMSQ, số hộ chiếu. VD: 123456789
W	Ngày cấp	Ngày cấp giấy tờ. Nhập theo định dạng dd/MM/yyyy
X	Nơi cấp	Nơi cấp giấy tờ cá nhân
Y	SoNhaChu1	Đối với khu vực đô thị nếu có số nhà hoặc địa chỉ trụ sở tổ chức. Số nhà-ngõ-ngách: 12-12/20-122 hiểu là: số nhà 12 ngõ 12/20 ngách 122 cách nhau dấu -
Z	DuongChu1	Địa chỉ chủ 1 đến đường phố
AA	Khu dân cư nơi chủ 1 đăng ký thường trú, tạm trú	Địa danh dưới cấp xã phường: xóm, thôn, ấp... chương trình tự động kiểm soát ĐVHC còn lại
AB	Họ tên chủ sd 2	Tên chủ sử dụng đất thứ 2 (là vợ hoặc chồng)
AC	NamSinhChu2	Chỉ ghi số năm sinh. VD: 1984
AD	Năm mất của chủ sd 2	Chỉ ghi số năm mất. VD: 1980
AE	Loại giấy tờ của chủ sd 2	Chứng minh nhân dân ghi: CMND, chứng minh sỹ quan ghi: CMSQ, Hộ chiếu ghi: Hộ chiếu
AF	Số giấy tờ của chủ SD 2	nhập số CMND, số CMSQ, số hộ chiếu. VD: 123456789
AG	Ngày cấp giấy tờ của Chủ SD 2	Ngày cấp giấy tờ. Nhập theo định dạng dd/MM/yyyy
AH	Nơi cấp giấy tờ của Chủ SD 2	Nơi cấp giấy tờ
AI	Số nhà của chủ 2	Tương tự chủ 1
AJ	Tên đường thuộc địa chỉ của chủ 2	
AK	KhuDanCuChu2	Địa danh dưới cấp xã phường: xóm, thôn, ấp... chương trình tự động kiểm soát ĐVHC còn lại
AL	Loại giấy chứng nhận	Ghi cụ thể: Giấy chứng nhận SQD đất 2003 Giấy chứng nhận SQD đất 1993 GCN QSD nhà ở và QSD đất ở 60 GCN QSD nhà ở và QSD đất ở 90 GCN QSD nhà ở và QSD đất ở 95 GCN QSD nhà ở và QSD đất ở 2009 Giấy hợp thức hóa Các loại GCN khác
AM	Đợt cấp Giấy CN	Nhập mã đợt cấp giấy: trường hợp cấp theo kế hoạch
AN	Số hiệu Giấy CN	GCN2009 ghi: AB 0001, BA 00002
AO	Mã vạch	nếu là GCN2009 thì nhập giá trị này: là mã hồ sơ và mã vạch: thông thường khi in GCN mới nhập mã này bằng phần mềm
AP	Số vào sổ	Ghi thứ tự số vào sổ (tương tự như trên)
AQ	Ngày vào sổ	Nhập theo định dạng dd/MM/yyyy
AR	Số hồ sơ gốc	Số hồ sơ có liên quan
AS	Căn cứ pháp lý	VD: 124/QĐ-UBND .v.v.

#### 4.2. Thực hiện nhập đăng ký từ bảng dữ liệu Excel

Chọn công cụ Nhập đăng ký từ Excel trên thanh Menu Kê Khai đăng ký:



- Chọn đường dẫn đến file dữ liệu đăng ký dạng bảng Excel
- Chọn Sheet dữ liệu cần chuyển: trong file có thể có nhiều sheet dữ liệu khác nhau, nên phải xác định sheet chuyển đổi cụ thể
- Dòng bắt đầu: luôn ngầm định là 1, có thể chọn dòng bắt đầu từ giá trị khác tùy theo mục đích chuyển đổi cụ thể
- Dòng kết thúc: luôn ngầm định là dòng cuối cùng của bảng dữ liệu
- Option Lấy tên phường/xã: nếu chọn chương trình sẽ tính địa chỉ chủ gồm giá trị trong bảng dữ liệu với đơn vị hành chính đang làm việc.



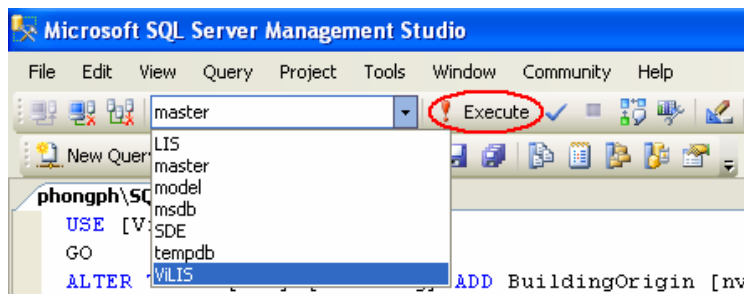
- Đọc dữ liệu\Kiểm tra dữ liệu\Chuyển dữ liệu
- Sau khi chuyển xong dữ liệu, vào tìm kiếm các đăng ký và tiến hành in Giấy chứng nhận.

## 5. Chuyển đổi dữ liệu phần mềm In GCN2009 vào ViLIS Express

- Cập nhật cấu trúc dữ liệu In GCN2009 Full Version theo phiên bản cuối cùng ngày 15.04.2009 (Download tại [www.vilis.vn](http://www.vilis.vn)): Mục tiêu: đồng bộ dữ liệu các phiên bản phần mềm In GCN2009 khác nhau thống nhất về cấu trúc chuẩn theo phiên bản cuối.
- Chạy cập nhật dữ liệu từ Phần mềm Quản trị CSDL SQL Server 2005
- File cập nhập tại thư mục Nâng cấp dữ liệu: có thể nháy đúp chuột chạy trực tiếp hoặc Open từ SQL Server

Name	Size	Type	Date Modified
SQLQuery For GCN2009.sql	11 KB	Microsoft SQL Serv...	20/01/2010 2:51 PM
ViLIS.bak	15,251 KB	BAK File	30/01/2010 3:24 PM

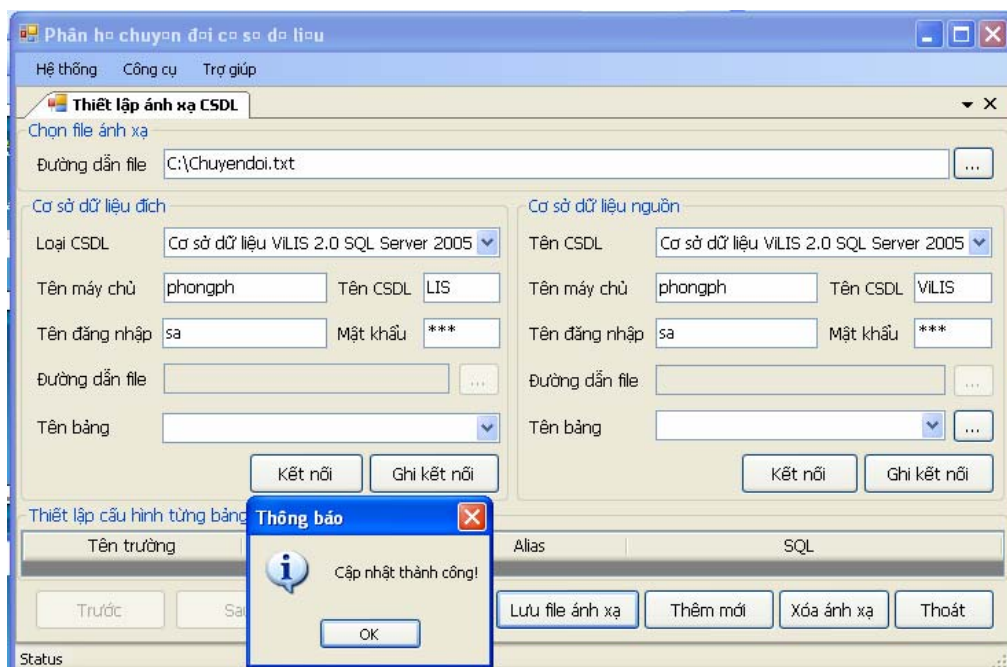
- Chọn Database cập nhật là ViLIS



- Khởi tạo phân hệ chuyển đổi cơ sở dữ liệu

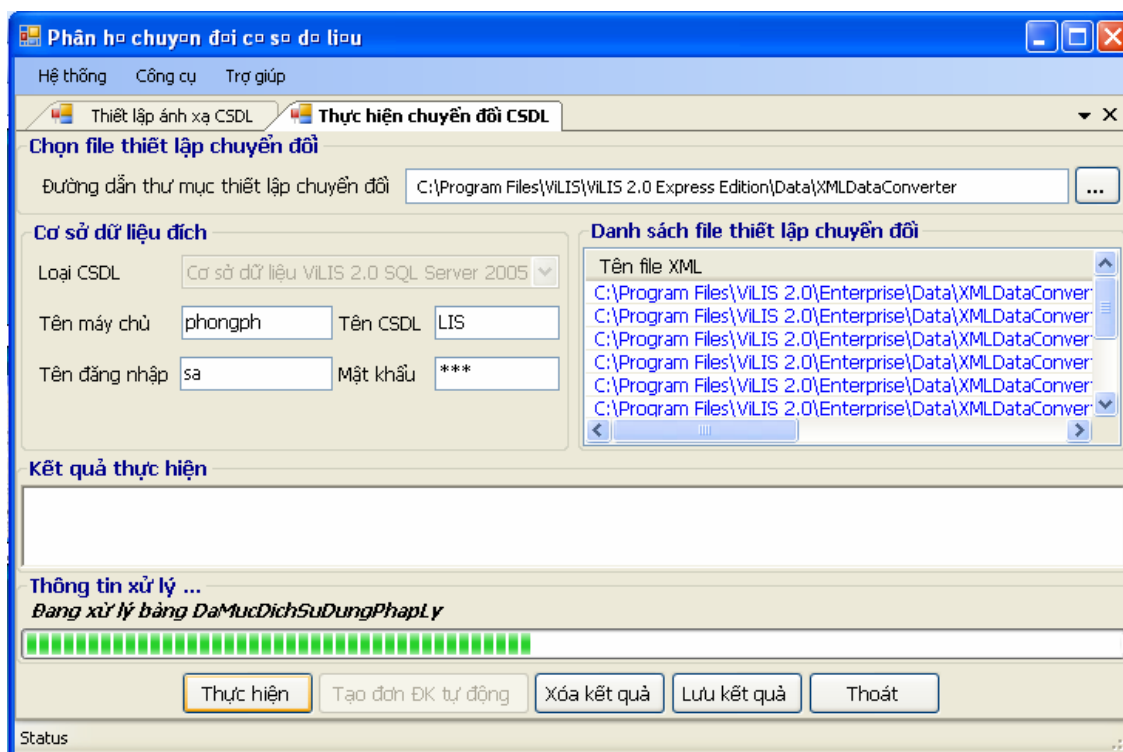


- Công cụ\Thiết lập ánh xạ chuyển đổi CSDL: dữ liệu đầu vào là DataBase ViLIS, dữ liệu đầu ra là DataBase LIS, kết nối và ghi kết nối dữ liệu.





- Công cụ\Chuyển đổi: Chọn đường dẫn thư mục cài đặt chứa file định nghĩa chuyển đổi ViLIS Express\Data\XMLDataConverter



- Thực hiện, thực hiện chuyển đổi kết thúc, chọn “Tạo đăng ký tự động” và hoàn tất quá trình chuyển đổi dữ liệu.